

A large, stylized graphic of a leaf or petal, rendered in a light gray color, is positioned behind the text. It has a pointed tip and a curved, organic shape, resembling a leaf or a petal. The background is a solid dark gray.

ROOF GARDEN[©]

L'habitat résidentiel fait maison

ROOF GARDEN®
L'habitat résidentiel fait maison

ROOF GARDEN[®]

L'habitat résidentiel fait maison

Il était une fois un appartement conçu
comme une maison avec un véritable jardin en terrasse
et un accès direct par l'extérieur...



04



L'HABITAT RÉSIDENTIEL FAIT MAISON

... Ce concept, nous l'avons baptisé Roof Garden[®].
Votre terrasse est un jardin plein ciel conçu
et réalisé par un architecte paysagiste.
Dès la conception architecturale
de nos résidences, certains logements
sont aménagés en appartements-jardin.
Les appartements-jardin se situent généralement
sur le toit mais la gamme Roof Garden[®]
existe aussi pour des appartements
de 3 et 4 pièces situés dans les étages.
L'idée est simple : votre appartement est une villa !



05



UN JARDIN PLEIN CIEL OU COMMENT HABITER LA VILLE AUTREMENT

Avec Roof Garden®, la terrasse est un jardin qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur.

Le jardin dévoile souvent la partie secrète, intime d'une maison. Dans les appartements Roof Garden®, c'est la même chose. La terrasse se fait jardin. Elle est plantée, paysagée, décorée et devient un lieu de vie à part entière dès le retour des beaux jours. Nous vous proposons des jardins-terrasses, essentiellement composés d'essences méditerranéennes faciles d'entretien et peu consommatrices en eau.

06



07

LE CONCEPT QUI FAIT LA DIFFÉRENCE : L'ACCÈS DIRECT PAR LA TERRASSE !

Depuis les parties communes, une porte d'entrée vous permet d'accéder directement à votre appartement par la terrasse.

Cet accès indépendant et privatif recrée spontanément l'ambiance d'une villa au cœur même de la résidence. Vous habitez une maison sans les inconvénients de son entretien.

08



L'AMBIANCE
D'UNE VILLA
AU CŒUR MÊME
DE LA RÉSIDENCE



09



10



Pour les appartements T3 ou T4 situés dans les étages, la gamme Roof Garden® prévoit des espaces intérieurs et extérieurs agencés exactement comme ceux d'une villa contemporaine. La terrasse et son jardin occupent une place prépondérante.

11





Situés sur le toit des résidences, les grands appartements Roof Garden® s'ouvrent sur de vastes terrasses arborées et paysagées qui sont des jardins suspendus entre terre et ciel. Vous avez tous les avantages d'habiter une villa sans les inconvénients.

LE PLUS : TOUT LE BIEN-ÊTRE POUR VOTRE CONFORT

La gamme Roof Garden® correspond à un standard élevé de prestations, toutes dédiées à votre bien-être.

- Terrasses en bois*
- Solution domotique "maison" (Cocoon®)
- Climatisation réversible*
- Conciergerie connectée
- Carrelages et faiences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Stores de Velux télécommandés*
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau aménagées avec meuble contemporain
- Robinetterie et sanitaires de grande marque
- Radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus

**Selon les appartements*



LA TOUCHE FINALE : COCOON[®], L'HABITAT CONNECTÉ MAISON

La gamme Roof Garden[®] propose une application domotique "maison" baptisée Cocoon[®] qui permet de gérer et programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement :

Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage, des volets roulants motorisés et des stores Velux

Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations

Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre détecteur autonome de fumée avec votre smartphone

Hotline à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement

Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur vos smartphones

Prises connectées pilotées à distance

Possibilité de connectivité avec votre syndic



ROOF GARDEN®
L'habitat résidentiel fait maison

ROOF GARDEN[©]

L'habitat résidentiel fait maison



04 67 221 222 - angelotti.fr

angelotti.promotion@angelotti.fr