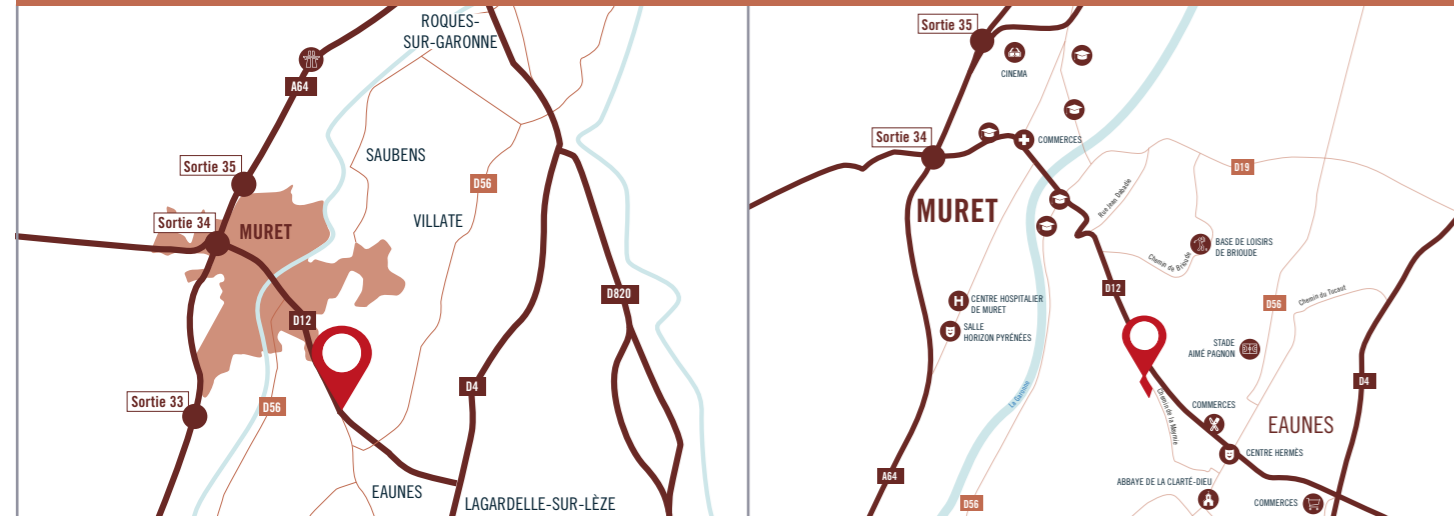




TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

Accès : A64 sortie n°34, puis D12
Chemin de la Maymie - 31600 MURET
 Accès Gare SNCF 4 km
 Aéroport de Toulouse 30 km
 Commerces
 Écoles, lycées
 Équipements sportifs



Sélectionner les meilleurs emplacements, c'est la base de notre engagement pour vous offrir un cadre de vie de qualité. Forts de notre expérience de plus de trente ans, nous aménageons des terrains à bâtir optimisés, valorisant le patrimoine immobilier de tous nos clients.

Groupe Immobilier ANGELOTTI • 22 Impasse René Couzinet - ZAC de la Grande Plaine - 31500 TOULOUSE - Tél. 05 34 660 999

angelotti.fr



2019 © Crédits photos : Shutterstock, SAS Angelotti aménagement
NPA 031395 21 M0013 accordé le 22/02/2022
Dossier consultable en mairie de MURET.



MURET

LES COLLINES DU SUD TOULOUSAIN

MURET, VILLE PROSPÈRE DU SUD TOULOUSAIN

Située à seulement quinze minutes du sud de TOULOUSE, MURET jouit d'un emplacement privilégié, par sa proximité de la ville rose et ses accès rapides aux différentes zones d'emplois. Cette commune attractive, pôle de centralité du bassin du Muretain, a su se développer en autonomie et veille à apporter à ses habitants tous les services d'une grande ville.

Parcourez son centre historique plein de charme, observez ses vieilles pierres roses et déambulez dans ses ruelles médiévales... Vous serez conquis !

Riche de son patrimoine architectural éclectique et de son cœur de ville rénové, MURET saura vous offrir toutes les commodités et infrastructures nécessaires au quotidien :

- **Enseignement scolaire** : de la petite enfance au lycée...
- **Santé** : hôpitaux, cliniques, maisons de santé...
- **Variété des commerces** : des petits commerces de centre-ville aux grandes surfaces périphériques en passant par les centres commerciaux...

- **Equipements collectifs et sportifs** : gymnases, stades, tennis, piste d'athlétisme, centre aqualudique...
- **Loisirs** : cinéma, médiathèque, base de loisirs, karting, aéro club
- **Transports** : Gare SNCF – Toulouse (20 min), réseau de bus urbains (TISSEO, TAM TAM)

MURET vous séduira également par son dynamisme économique ! En effet, cette ville aux atouts stratégiques accueille un tissu entrepreneurial riche de près de 2 000 PME/PMI soit près de 10 000 emplois dans tous les secteurs d'activité.

Enfin, MURET est une commune située en zone B1, dispositif de soutien, permettant au primo-accédant de bénéficier du prêt à taux zéro.

Vous l'aurez compris, habiter Muret est un privilège à saisir !



LES TERRES DE MURET

Le lotissement « Les Terres de Muret » se situe dans un secteur résidentiel en limite des espaces naturels, et offre ainsi un environnement sain et spacieux où il fait bon vivre.

S'y installer, c'est bénéficier à la fois des services du centre-ville de MURET et de la proximité du centre-bourg d'EAUNES. De plus, le lycée Pierre Aragon, le collège Côte de Betance et l'école élémentaire Le Barry, se trouvent à seulement 6 minutes en voiture ou en bus.

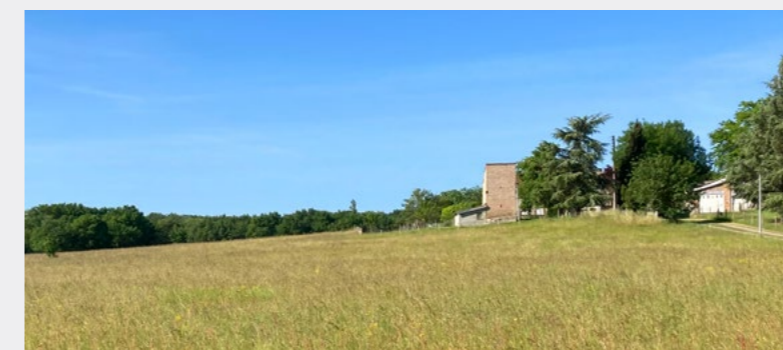
L'aménagement réfléchi et soigné des TERRES DE MURET parfait ce confort de vie.

En effet, la disposition des terrains, leurs façades généreuses, leurs grandes surfaces (de 567 m² à 1038 m²) et les configurations différentes de parcelles offrent une variété de possibilités pour chaque projet de construction.

Imaginez votre maison, la terrasse, le jardin et pourquoi pas votre piscine !

Aussi, pour réaliser une maison à votre image, vous disposez du libre choix du constructeur.

Enfin, pour un ensemble harmonieux, le Groupe Immobilier ANGELOTTI réalise l'ensemble des équipements et des espaces verts communs.



LA CAMPAGNE EN VILLE

Le lotissement « Les Terres de Muret » a trouvé naturellement sa place dans une alternance de zones vertes et résidentielles en proximité immédiate de tous les services de la ville de MURET et d'EAUNES. Ainsi, chaque futur propriétaire trouvera son espace pour réaliser son projet de construction et de vie !