MONTPELLIER

HÔPITAUX FACULTÉS

QUARTIER
HÔPITAUX FACULTÉS

En perpétuelle transformation, ce quartier a vu se développer un grand nombre de logements neufs et des infrastructures **(tramway, parking, plateaux sportifs, aire de jeux)** qui permettent à ses habitants de vivre confortablement, alliant toutes les commodités de la ville avec le plaisir d'un espace aéré et verdoyant.

Regroupant **les facultés et des entreprises liées au médical et à la recherche**, via notamment **le parc d'activités Euromédecine** classé au niveau Européen, le quartier est autant plébiscité par **les étudiants que par les jeunes cadres dynamiques**.

MONTPELLIER MÉTROPOLE

Situé sur l'arc méditerranéen, entre Barcelone et Marseille, Montpellier est un territoire **irrigué par des infrastructures efficaces** (autoroutes, aéroport international, port du littoral, un des plus grands réseaux de tramways de France,...) et **des réalisations ambitieuses** (doublement de l'A9, construction d'une gare TGV,...).

Montpellier c'est aussi une métropole audacieuse, innovante et reconnue pour ses capacités d'excellence dans **les domaines du numérique, de la santé, du sport et de la culture contemporaine.**

UNE PLACE DE CHOIX AU PALMARES **2018/2019** DES VILLES ÉTUDIANTES

Agréable à vivre, idéale pour étudier et travailler, Montpellier a su mettre en avant ses atouts pour se positionner comme la **3ème ville du classement Etudiant 2018-2019 où il fait bon d'étudier** .

Avec près de 80 000 étudiants, 4 universités, 4 IUT, 1 ESPE (école supérieure du professorat et de l'éducation), 5 écoles d'ingénieur et 76 écoles de commerce, Montpellier attire chaque année de nombreux étudiants avec **une augmentation de 20%** sur les dix dernières années.

Aéroport de Montpellier Méditerranée avec 31 destinations directes

Gare Montpellier Saint-Roch accessible en cœur de ville

36 lignes de bus et 4 lignes de tramway

160 km de pistes cyclables avec 54 stations de vélo en libre-service

RESIDENCE
ETUDIANTE

CAMPUS

L'APOTHICAIRE

LOI CENSI BOUVARD

LMNP

Convivialité, partage, connexion, travail et détente, autant de valeurs répondant aux nouveaux modes de vie des jeunes.

Campus l'Apothicaire répond parfaitement aux attentes des résidents et s'insère au cœur de la vie citadine et étudiante.

Chaque espace a été pensé pour allier confort et études dans **un esprit communautaire : salle de fitness, laverie, espaces clubs, accueil.**

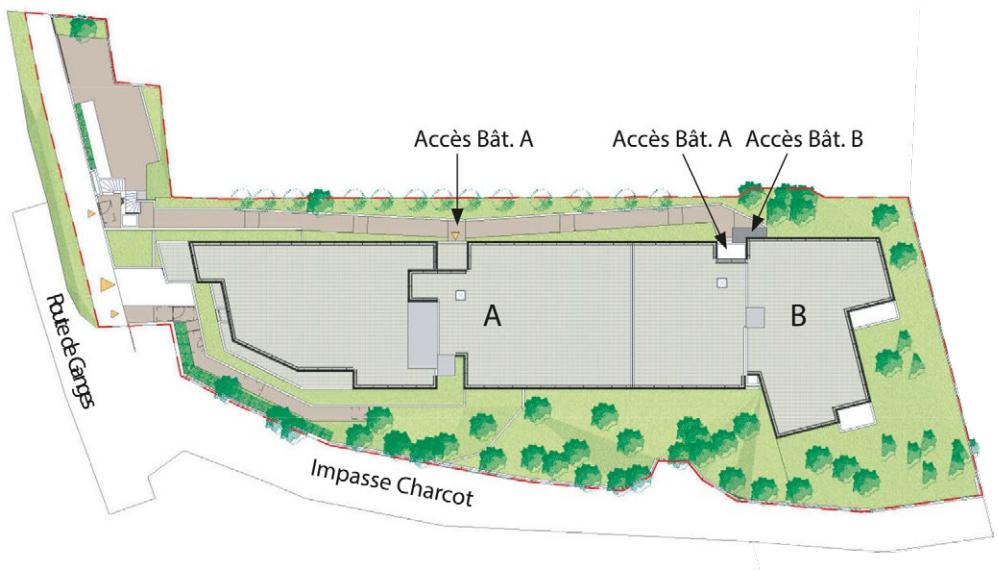
Les étudiants recherchent des logements modernes et fonctionnels à proximité des campus universitaires.

La résidence Campus L'Apothicaire propose **101 logements étudiants** : **du Studio au 2 pièces** répartis sur 1 bâtiment de **3 étages avec ascenseur**.

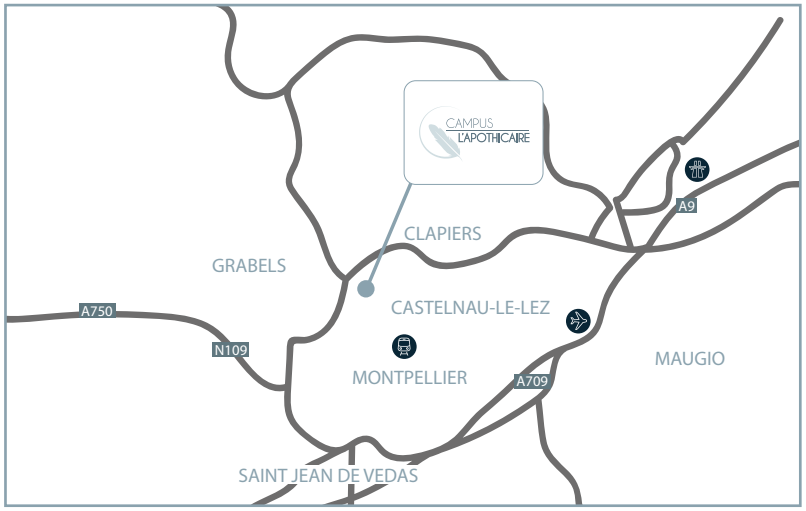
Les façades sont rythmées par différents jeux de volumes qui apportent douceur et modernité à l'ensemble.

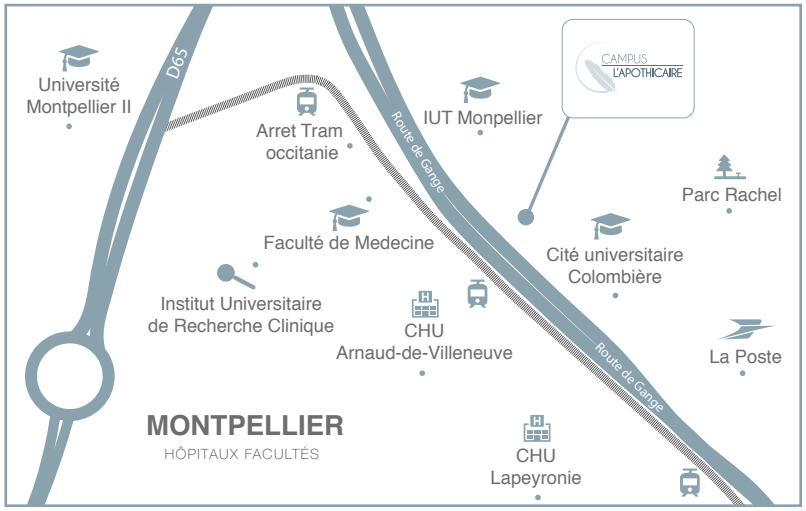
LES PRESTATIONS

- RÉSIDENCE GÉRÉE
- APPARTEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS
- PRESTATIONS DE QUALITÉ
- SERVICES ET ESPACES DÉTENTES



CAMPUS
L'APOTHICAIRE





QUELQUES TEMPS DE PARCOURS

- À 15 min. de la gare TGV en tramway
- À 15 min. du centre-ville en tramway
- À 30 min. des plages en voiture

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Supermarché et banque à 1 km
- Université de Montpellier 2 à 1,3 km
- Arrêt de Tram Occitanie à 350 m
- Nouvelle faculté de médecine à 300 m
- Ecole d'architecture à 1,1 km
- IUT de Montpellier à 300 m
- Face au C.H.U Arnaud-de-Villeneuve

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

LE RED LINE - 85 avenue Georges Frêche • 34170 CASTELNAU-LE-LEZ • 04 67 221 222 • angelotti.promotion@angelotti.fr
angelotti.fr

LMNP Censi Bouvard : Le dispositif fiscal Censi-Bouvard est une mesure gouvernementale de réduction d'impôts soumise à conditions. Comme tout investissement, investir en Censi-bouvard peut présenter des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Perspectiviste : Atypic Studio. Crédit photos : Shutterstock

OCCITANIE MÉDITERRANÉE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS