



Les Aybrines

TERRAINS À BÂTIR - THUIR



À proximité

- À 13 km de Perpignan et de la gare TGV
- À 20 km de l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes
- À 25 km des plages

À Thuir

- **Groupes scolaires** : crèche multi-accueil, relais assistantes maternelles, écoles maternelles, écoles primaires, collège
- **Commerces et services** : supermarchés, boulangeries, primeurs, cafés et restaurants, coiffeurs, opticiens...
- Marché traditionnel tous les samedis matin
- Nombreux professionnels de santé sur place (médecins, spécialistes, dentistes, infirmiers...)
- **Équipements publics** : gymnases, stades, tennis, piscine, skate-parc, plateau de handball et de basket...
- **Sports** : boxe, football, handball, rugby, équitation... plus de 22 associations sportives dans la commune
- **Culture** : médiathèque, cinéma, théâtre... et associations culturelles (chant, danse, club photo...)



Les Aybrines



Choisissez un cadre de vie exceptionnel pour construire un vrai projet de vie.



Les Aybrines



« Vivre au grand air
dans une ville parfaitement équipée

Si vous aimez le charme des vieilles pierres, vous serez séduit par Thuir. Située au pied des premiers contreforts pyrénéens, la commune, centre économique des Aspres, bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 13 km au sud-ouest de Perpignan. Ancienne cité médiévale fortifiée, la ville a su préserver son patrimoine historique et recèle de trésors du passé. Avec ses 7.500 habitants, c'est aussi une ville active qui propose tout au long de l'année diverses animations sportives ou culturelles grâce à un réseau associatif dense. Les amoureux de la nature et des sports en plein air seront comblés par les nombreux chemins de randonnée ou sentiers pédestres.





“ Un quartier calme, à quelques minutes du cœur de village...”

Le lotissement vous offre un cadre de vie préservé pour bâtir votre projet immobilier.

Situé dans un quartier calme, à quelques minutes du centre du village, les Aybrines bénéficient de belles expositions, d'espaces verts de qualité et de nombreux cheminements doux.

- **Surface totale :** 85.056 m²
- **Surface de plancher autorisée :** 29.695 m²
- **Descriptif prévisionnel :**
2 macrolots pour logements collectifs sociaux (R+3 maximum) et 180 terrains à bâtir individuels

• **Équipements publics :**

Écoles maternelles et primaires, collège, médiathèque, cinéma, théâtre, gymnases, stades, court de tennis, piscine, skate-parc, boulodrome, plateau de handball et de basket, piscine municipale...

• **Architecture & urbanisme :**

Archi Concept (66000)



Les Aybrines


Moreau Invest
L'intelligence immobilière


ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

04 68 500 900