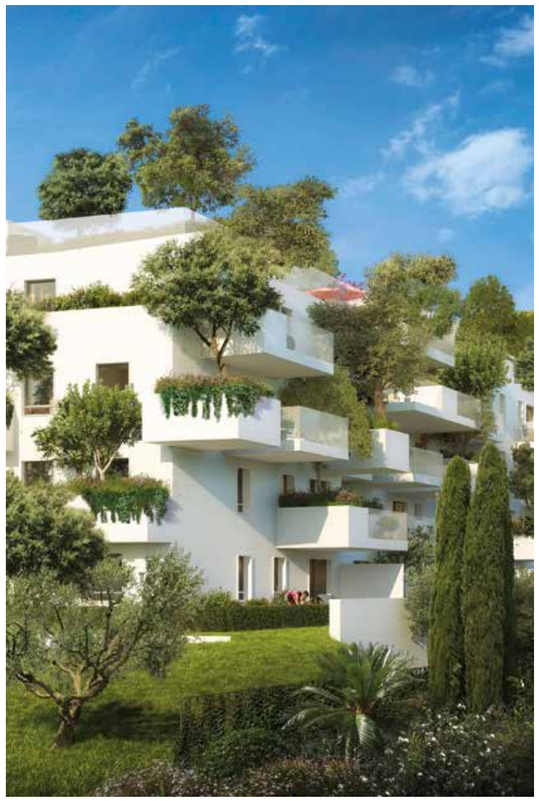
Sky Lodge

Habiter un jardin suspendu

RÉSIDENCE À MONTPELLIER

- SKY LODGE -

Habiter un jardin suspendu...



Quand l'architecture urbaine a la main verte...

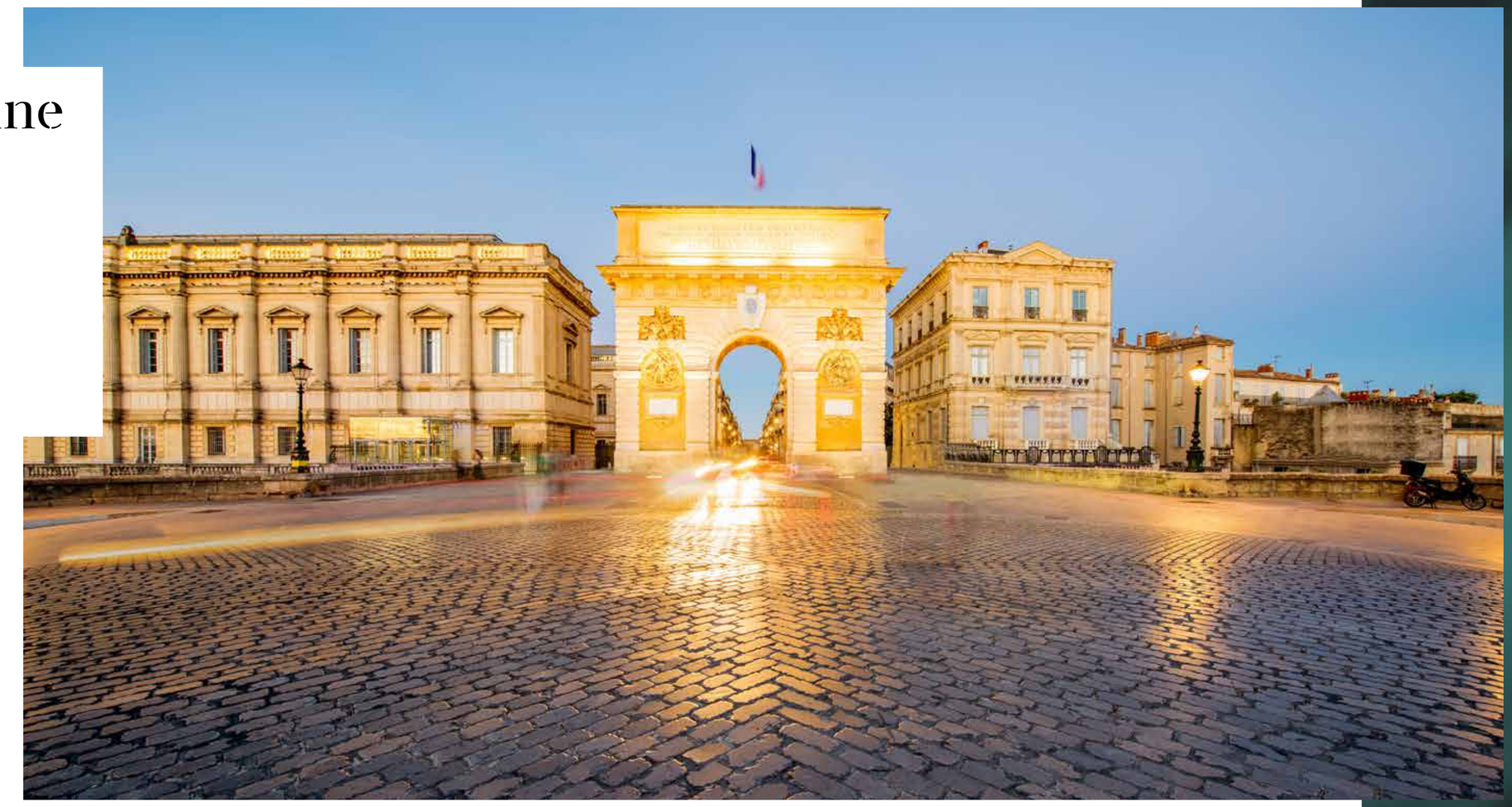
L'habitat se met au vert !

Et si l'on imaginait une ville nouvelle avec des résidences où le béton s'effacerait sous le végétal ?
C'est l'idée réalisée ici par le cabinet d'architecture Alagheband and Partner's pour la résidence SKY LODGE. Une résidence de 4 étages dédiée aux arbres où la nature s'exprime librement sur les façades et les terrasses de ses 77 appartements. L'architecte a ainsi incorporé et réparti 105 arbres d'essences méditerranéennes sur l'ensemble de la résidence. En dehors de l'aspect esthétique, la végétalisation offre une meilleure régulation thermique, une protection naturelle contre le rayonnement solaire, le vent... SKY LODGE est conçue comme un îlot de fraîcheur tout en diminuant les consommations d'énergie dédiées au rafraîchissement des espaces.
Le gage d'offrir aux habitants un cadre de vie vert, apaisant et durable, sans perdre le confort d'un emplacement urbain de premier choix.

- SKY LODGE -

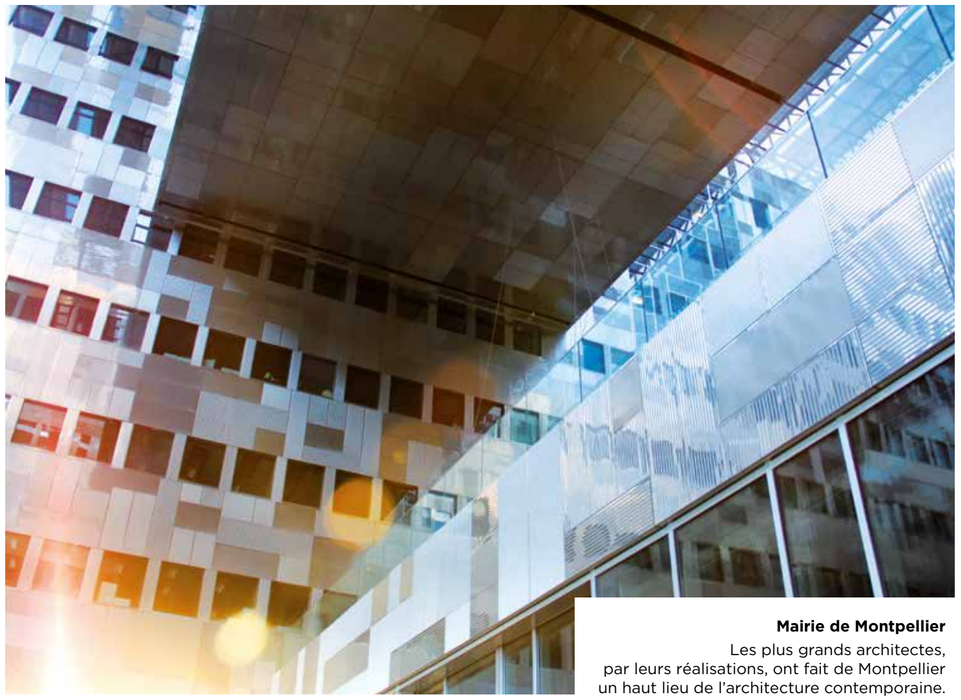
- SKY LODGE -

Entre patrimoine et modernité, Montpellier, une métropole attractive



Des atouts indiscutables !

Montpellier, entre mer et Cévennes, est une ville méditerranéenne par excellence. Les faveurs de son climat et de son cadre de vie préservé, côté mer ou arrière-pays, en font une destination où il est agréable de poser ses valises pour une période indéterminée. La ville séduit aussi par la richesse de son patrimoine historique et de sa programmation culturelle, l'excellence de ses pôles universitaires, son dynamisme économique et sa capacité à se réinventer. Une ville éclectique et animée, à habiter sans modération.



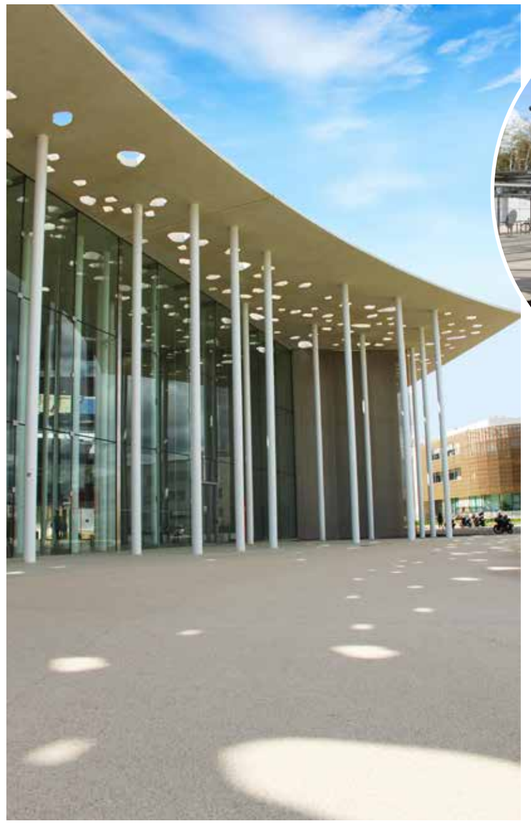
Mairie de Montpellier
Les plus grands architectes, par leurs réalisations, ont fait de Montpellier un haut lieu de l'architecture contemporaine.

Un territoire à la diversité exceptionnelle

À Montpellier, l'architecture aime composer avec la nature. La ville affiche une grande diversité de paysages. L'authenticité de son arrière-pays, ses montagnes cévenoles, les lagunes de la petite Camargue… en font un merveilleux terrain de découvertes.

Ville verte multipliant ses actions en faveur de la préservation de la biodiversité, Montpellier offre aussi de nombreux lieux de balades avec près de 750 hectares d'espaces verts publics et 400 hectares d'espaces boisés : Jardin des plantes, Château de Flaugergues, parc du Domaine de Méric, Domaine d'Ô… Vous aurez l'embarras du choix !

Domaine d'Ô
Non loin de SKY LODGE, le parc du Domaine d'Ô abrite une "folie" montpelliéraine classée monument historique.



Un quartier nature et high-tech

SKY LODGE bénéficie d'un emplacement de premier choix, au nord de Montpellier, sur les hauteurs du quartier Hôpitaux-Facultés. Essentiellement résidentiel, il offre un cadre de vie verdoyant, au calme, tout en étant proche des commerces et des transports en commun. Il accueille de nombreuses infrastructures (hôpitaux, établissements scolaires, salles de sport...). C'est aussi un quartier jeune et en mouvement. La présence d'universités comme la nouvelle Faculté de Médecine, du Centre Hospitalier Universitaire, d'entreprises et laboratoires liés au secteur médical et des "biotechs" ainsi que la proximité des parcs d'activités Euromédecine et Agropolis rendent ce quartier particulièrement dynamique.

À proximité...

Commerces et services de proximité : boulangerie, supermarché, restauration, banques...

Scolarité : école maternelle et primaire, collèges et lycées (publics et privés) à moins de 5 kilomètres.

Centre commercial Trifontaine : avec 40 enseignes (beauté, santé, culture, loisirs, mode, téléphonie, restauration...).

Santé : médecins, kinésithérapeutes, infirmières, pharmacies...

Transports en commun :
Tramway : desserte par la station Occitanie - Ligne 1 "Mosson-Odysseum" via le centre-ville
Bus : arrêt Route de Ganges, ligne 6 "Euromédecine - Pas du Loup"
arrêt Croix de Lavit, ligne 24 "Grabels Le Prada - La Valsière"

Facilement accessible, le quartier bénéficie d'un accès rapide vers les différents points névralgiques de Montpellier.

- SKY LODGE -

Quand l'habitat devient une extension de la nature...

L'architecture entre en résonance avec la nature

SKY LODGE est une résidence à l'architecture contemporaine. Ses lignes épurées et ses façades blanches sont réveillées par des touches de végétal grâce à l'intégration de jardinières accueillant des arbres de haute tige. La résidence s'intègre ainsi en douceur dans son environnement pour offrir aux habitants un style de vie unique, proche de la nature et à proximité des commodités urbaines.

- SKY LODGE -

Des façades arborées pour un paysage vertical...

Une atmosphère naturelle dans une ambiance contemporaine

Vivre au milieu de la nature sans s'éloigner du centre-ville est tout à fait possible. SKY LODGE vous propose une résidence à l'architecture végétale. Les façades blanches se parent d'une centaine d'arbres à feuillage persistant culminant à 5 mètres de hauteur.
Chênes verts, arbousiers, camphriers, lauriers sauce... épousent les lignes contemporaines de cette résidence de quatre étages.

Du studio au 5 pièces, les 77 logements bénéficient d'un agréable cadre de verdure. Chaque appartement est conçu avec grand soin et vous promet un confort optimal. L'aménagement intérieur est fonctionnel avec de beaux volumes. Spacieuse, la pièce de vie principale s'ouvre sur une belle terrasse aux proportions généreuses. Une large baie vitrée vous permet d'apprécier pleinement la beauté de la lumière naturelle.

L'accès à la résidence se fait par une allée pavée bordée d'oliviers. Chaque hall d'entrée est sécurisé.
Le stationnement est organisé sur deux niveaux en sous-sol.

Se mettre au vert tout en restant chez soi

Un bain de nature

Le charme du climat méditerranéen, avec ses 300 jours de soleil par an, s'apprécie sur la terrasse qui devient une pièce de vie incontournable dès l'arrivée des beaux jours. Parée d'une terrasse avec cuisine d'été au dernier étage pour les appartements du 4 au 5 pièces et habillée d'un garde-corps en transparence, vous aimerez la générosité de son volume. Un arbre planté dans une jardinière prodigue une ombre bienvenue aux heures les plus chaudes de l'année. Un espace extérieur apaisant où la douceur de vivre règne en maître.

Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif où l'intimité est préservée par la présence d'une haie végétale.

Sky Lodge, une résidence novatrice

Avec la Solution domotique Angelotti by FullHomeEnergy*, plus qu'un habitat connecté vous entrez dans LA maison intelligente :

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage et des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre Détecteur Autonome de Fumée avec votre smartphone
- Hotline à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement
- Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur vos smartphones
- Prises connectées pilotées à distance
- Possibilité de connectivité avec votre syndic

**Sur certains logements*

Un logement nouvelle génération en auto-consommation*

Produire et consommer son électricité, c'est possible et c'est ce que vous offre SKY LODGE.

En effet, soucieux du développement durable et de l'économie verte, ANGELOTTI a choisi de s'orienter vers une production d'énergie propre et verte pour cette résidence.

Comment ça marche ?
Des panneaux photovoltaïques sont installés sur la toiture. Ils captent la lumière du jour et la transforment en énergie.
L'électricité produite est réinjectée dans la résidence et alimente individuellement certains logements.
Il s'agit d'une production et d'une distribution à l'échelle locale et totalement propre.

Ajuster au mieux consommation et production
Grâce à la domotique intégrée, la consommation d'électricité est optimisée et s'ajuste à la production.

Une solution écologique et économique
Vous réduisez ainsi votre facture énergétique tout en diminuant votre empreinte écologique.

**Pour certains logements*

Des prestations de choix, toutes dédiées à votre bien-être...

- Domotique*
- Climatisation réversible*
- Carrelages et faïences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau aménagées avec meuble contemporain
- Robinetterie et sanitaires de grande marque
- Radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour l'accès aux halls d'entrée)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité**
- Stationnements privatifs au sous-sol
- Pré-équipement fibre optique
- RT 2012 -20%
- Zone A (PTZ, défiscalisation Loi Pinel***)
- Deux vill'appart' au 4ème étage avec accès privatif depuis la terrasse

* Sur certains logements
** Serrure électronique, commandée avec votre smartphone et à distance - Domotique cf. page 16
*** PTZ : Dispositif d'aide gouvernementale à l'accession à la propriété. En complément d'un prêt principal, il est réservé aux personnes physiques primo-accédantes sous conditions de ressources et d'éligibilité. Le dispositif de défiscalisation loi Pinel est une mesure gouvernementale de réduction d'impôts soumise à conditions. Comme tout investissement, investir en Pinel peut présenter des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Détail des conditions sur le site angelotti.fr ou auprès de notre équipe de vente.

Conciergerie connectée

Le quotidien, avec ses aléas et ses contraintes, est parfois une véritable course contre la montre...

Afin de vous faciliter la vie, SKY LODGE vous propose une conciergerie connectée. Depuis votre smartphone, tablette ou ordinateur, vous accédez à un éventail de services : du pressing à la livraison des courses, de la réception de colis à vos démarches administratives... il n'y a qu'un clic !

Un gain de temps précieux pour un quotidien simplifié sous le signe de la sérénité.

Sky Lodge

Habiter un jardin suspendu

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

T/ 04 67 22 12 22 - W/ angelotti.fr

Le Red Line • 85 avenue Georges Frêche • 34170 Castelnau-le-Lez
angelotti.promotion@angelotti.fr

ardence.fr - Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance ©Golem Images