- Habiter Toulouse autrement -

NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

CASTELGINEST

TOULOUSE, capitale de l'Occitanie, terre de bien-être

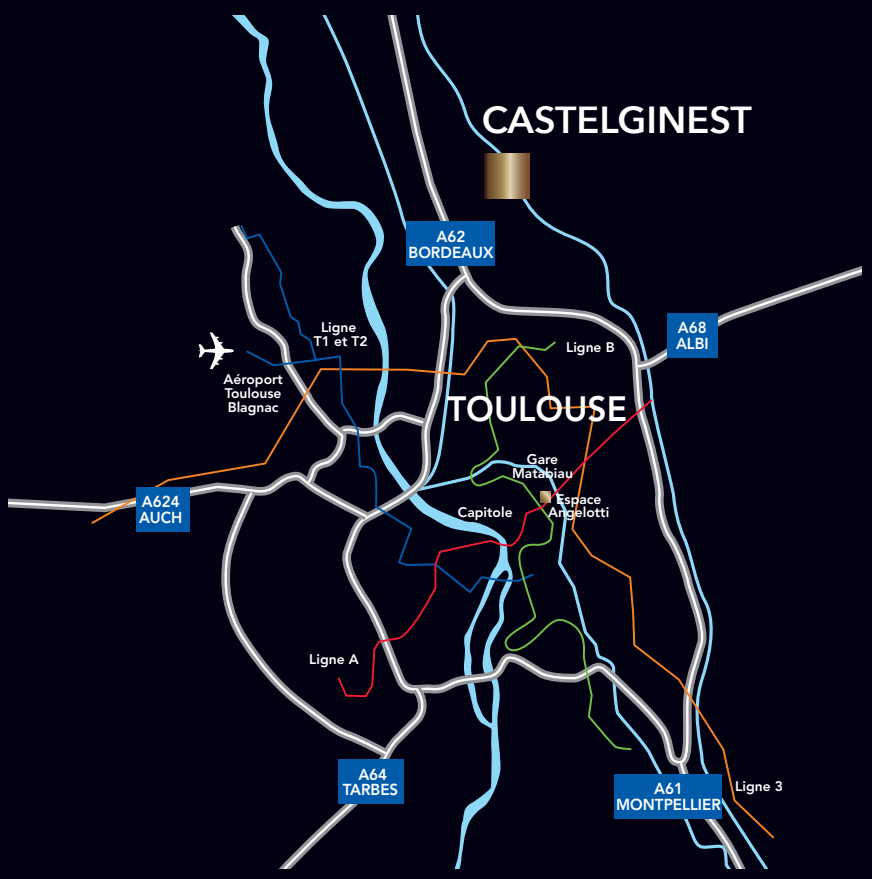
Tirée par les domaines de l'aéronautique et de l'espace, la Ville Rose séduit et attire de nouveaux arrivants chaque année pour sa qualité de vie et son attractivité économique. Dynamique et douce, Toulouse mélange avec brio technologie et nature, préservation de son patrimoine et nouveaux projets pour le plus grand plaisir de ses habitants.

800 000
habitants sur la métropole toulousaine

Ville attractive
et visionnaire

Technopole
européenne

Cadre chaleureux
et convivial



NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

CASTELGINEST, la vie paisible aux portes de la ville

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

À 15 km de la Place du Capitole, au nord-est de Toulouse, Castelginest cultive une ambiance chaleureuse, propice à la vie de famille. Commerces, écoles et services du centre-ville assurent un confort quotidien et pratique aux 10 000 Castelginestois, complété par un accès rapide à l'autoroute A62 et au pôle d'activités du nord de Toulouse regroupant près de 25 000 emplois. À seulement 3 km de la commune, le centre commercial de Fenouillet et ses nombreuses enseignes offrent une variété de services et de loisirs pour toute la famille.

Ceux qui rêvent d'un environnement paisible seront séduits. Un vaste réseau de pistes cyclables permet de naviguer à travers la ville et dans les nombreux parcs ombragés de la commune. Le Jardin Public des Graves, véritable «poumon vert» de 11 000 m², est le lieu idéal pour des balades en plein air.

Un environnement calme proche de la Ville Rose

À proximité d'un grand centre commercial

10 000 habitants

Facilement accessible en transports en commun

Jardins publics

NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

La rencontre entre l'INTIMITÉ et le RAFFINEMENT

PARTEZ À LA DÉCOUVERTE DE VOTRE FUTURE ADRESSE

La résidence Numéro 1 s'installe le long de la paisible route de Pechbonnieu, dans un cadre résolument résidentiel. Moins d'un kilomètre la sépare du charmant centre-ville animé et organisé autour de la Grande Place du Général de Gaulle.

Une attention particulière est donnée à l'espace paysager commun, parsemé de beaux arbres et d'espaces de repos. À l'atmosphère préservée, s'ajoute un haut niveau de confort et des prestations aux finitions soignées.

NUMÉRO 1

22 route de Pechbonnieu
31780 Castelginest

SANTÉ

À 50 m d'une pharmacie,
À moins de 2 km des cabinets de médecins, centre de radiologie, pédiatre et clinique vétérinaire

COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

À 50 m d'une boulangerie, d'un opticien, d'une banque
À 100 m d'un supermarché
À 700 m du bureau de poste
À 900 m (9 minutes à pied) du centre-ville de Castelginest avec mairie, cinéma, coiffeur, bars et restaurants, fleuriste, tabac-presse, école de conduite,
À 2 km de la piscine de l'Hersain

SCOLARITÉ

À 750 m de l'école élémentaire Léonard de Vinci
À 900 m d'une crèche
À 3 km du collège Jean Dieuzaide

SHOPPING

À 3 km du centre commercial Galerie Espaces Fenouillet (46 enseignes dont un supermarché, des restaurants et boutiques)

TRANSPORTS EN COMMUN

À 150 m deux arrêts de bus « Tour Totier » et « Vignes »,
- Ligne n°60 en direction du métro La Vache (ligne A),
- Ligne n°113 desservant Pechbonnieu, Castelginest, Saint-Alban et Fenouillet

À 5 km accès direct vers l'Autoroute des Deux Mers (A62), par l'échangeur n°11, en direction de Montauban au Nord ou de Toulouse au Sud

Quand l'ARCHITECTURE joue avec les ESPACES

LE JEU DES COULEURS

En façade, un savant mélange de couleurs vives et sobres met en valeur les volumes. L'enduit blanc habille avec élégance le rez-de-chaussée et le premier niveau tandis qu'un enduit gris anthracite révèle le dernier étage. De subtiles touches de jaune orangé encadrent les loggias de chaque côté de la résidence.

Privilège et non des moindres, le dernier niveau offre des espaces à vivre atypiques grâce au cachet des vélux d'angles et poutres apparentes. Au sein de la résidence, le soleil s'adonne à cœur joie sur de belles terrasses en cascades, aux larges surfaces et pleinement ouvertes.

NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

Lot 206

L'accord parfait entre QUALITÉ et CONFORT

BIENVENUE CHEZ VOUS

En qualité de résidence premium, Numéro 1 offre une multitude d'espaces aux orientations diverses. Les appartements se déclinent du 2 au 4 pièces, en configuration simple ou en duplex mais également en villas, de 4 à 5 pièces.

Des espaces pour tous les goûts et toutes les envies d'aménagement. Certains intérieurs, au dernier étage, présentent des volumes au charme indéniable. De belles hauteurs sous plafonds et des ouvertures sur les toits en deux pentes donnent une impression d'apesanteur, avec vue sur le ciel toulousain.

Pour compléter le tout, chaque appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol ou en extérieur dont certaines sont abritées sous une pergola.

Des PRESTATIONS de premier CHOIX pour un INTÉRIEUR MAGNIFIÉ

- Larges baies vitrées
- Manœuvre électrique de toutes les occultations
- Peinture lisse murs et plafonds
- Solutions de domotique « Angelotti By FHE »
- Velux d'angle sur les derniers niveaux, avec poutres apparentes

- Placards aménagés
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour les piétons)
- WC suspendus
- Escaliers métalliques et marches bois pour les duplex
- Portes intérieures sérigraphiées

- Parties communes designées
- Jardins privatifs paysagers en rez-de-chaussée
- Ascenseur et stationnements privatifs en rez-de-chaussée et sous-sol sécurisé
- Stationnement deux-roues couvert et sécurisé
- Label RT 2012 / NF habitat HQE

- Choix parmi une large gamme de carrelages, parquets et faïences grand format

- Chauffage individuel

NUMÉRO 1
by ANGELOTTI

L'IMMOBILIER À VOTRE [DÉ]MESURE

ESPACE ANGELOTTI

L'Espace ANGELOTTI Toulouse, se compose de 120m² dédié à l'accueil des clients.

Il vous permet de penser et de concevoir votre appartement sur mesure selon vos modes de vie et vos aspirations.

Les choix des différentes gammes de produits sont proposés avec échantillons, table couleurs et matières et ambiances interactives numériques.

L'Espace ANGELOTTI vous permet de bénéficier des conseils d'un décorateur d'intérieur et d'un suivi personnalisé.

C'est également un lieu de présentation des solutions de domotique ANGELOTTI by FHE.

Espace ANGELOTTI
55, Allées Jean Jaurès
31000 TOULOUSE

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

05 32 111 350
angelotti-promotion.com

Espace ANGELOTTI
55, Allées Jean Jaurès • 31000 TOULOUSE

Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance : Arc Center, Angelotti. Crédit photos : Adobe Stock Image, 123 RF, Didier Descouens, Paul-Henri Delmur, Bienvenue à Bord. Février 2019