

 les jardins
de *Lou*

BESSAN


ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

BESSAN



LES JARDINS DE LOU

Situés en bordure Ouest de la commune de Bessan, Les Jardins de Lou sont la **continuité naturelle du quartier résidentiel** auquel ils viennent harmonieusement s'intégrer.

Marqué par une topographie très prononcée, le site des Jardins de Lou offre un **cadre de vie idéal**, laissant apparaître les pinèdes environnantes. Un soin particulier a été apporté au plan de masse, afin que les constructions viennent s'insérer au mieux dans un paysage préservé, avec l'aide d'un architecte coordinateur qui veillera à l'harmonie urbaine de ce nouveau lieu de vie.



BESSAN, ENTRE MER ET VIGNES

Dynamique et convivial, **Bessan** est un village de 4 700 habitants, idéalement situé au carrefour entre Béziers, Pézenas et Agde, et qui bénéficie d'un accès direct aux autoroutes A9 et A75.

Riche d'un passé historique et d'une identité typiquement languedocienne fortement marquée, notamment à travers ses fêtes traditionnelles, ou encore sa cave coopérative réputée pour son rosé de grande qualité, **Bessan offre un cadre de vie privilégié entre mer et vignes.**

Parfaitement pourvue en matière de services et de commerces de proximité (supermarché, station-service, presse, boulangerie, médecins, pharmacie...), la commune est dotée également de toutes les **infrastructures nécessaires à l'éducation** et au développement des plus jeunes (scolarité de la maternelle au collège, crèche, centre aéré, équipements sportifs...).

Enfin, de **nombreuses associations** animent tout au long de l'année la vie du village et proposent aux Bessanais de toutes générations une large palette d'activités, tant culturelles, que sportives ou même ludiques.



BIEN-ÊTRE ET BIEN-VIVRE ENSEMBLE

Le bien-être et la sécurité des résidents, enjeux essentiels de la vie d'un quartier, ont fait l'objet d'une réelle attention, puisque les voies de circulation ont été pensées afin que chacun -piéton, cycle et automobiliste- bénéficie d'un **espace dédié**. Ainsi, le double stationnement prévu sur chaque lot laisse champ libre au cheminement piétonnier qui longe toutes les voies, et un bandeau cyclable vient assurer le bouclage entre les deux axes de desserte du lotissement.

L'**aire de jeux et le bassin de rétention paysager**, quant à eux, permettent de venir profiter au mieux de nos belles journées ensoleillées...

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, À PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS



Accès A9 et A75
à 5 minutes



Gare d'Agde
à 10 minutes



Aéroport de Béziers
Cap d'Agde
à 15 minutes



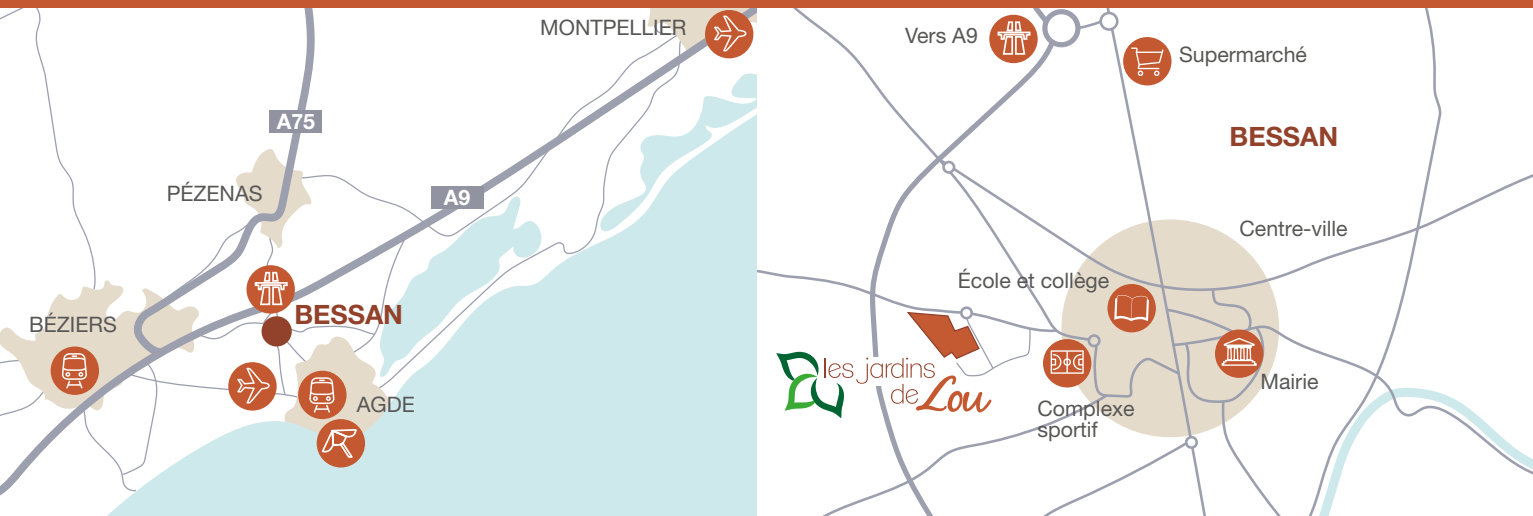
Commerces



Groupe scolaire



Équipements
sportifs



AMÉNAGEUR D'EXPÉRIENCE, PROMOTEUR DE CONFIANCE

Sélectionner les meilleurs emplacements, c'est la base de notre engagement pour vous offrir un cadre de vie de qualité. Forts de notre expérience de plus de trente ans, nous aménageons des terrains à bâtir optimisés, valorisant le patrimoine immobilier de tous nos clients.