

LOUPIAN - Lotissement "LES TILLEULS T1" (34)

Tarifs au 29 avril 2024

Démarrage travaux prévisionnel : Novembre 2024



NOTAIRE : Maître MERLE à Mèze (34)
Maître MOURRE à Gigean (34)

PREVOIR : 600 € TTC de frais de Géomètre
600 € TTC de frais d'Architecte coordinateur
1 000 € de caution pour provision sur dégradations
1 000 € de caution conformité
PFAC : Dde branchement : 800 € (forfaitaire) + jusqu'à 80 m² : 24,41 €/m² SDP + de 80 à 170 m² : 22,38 €/m² SDP + de 170 à 250 m² : 19,32 €/m² SDP + au-delà de 250 m² : 16,27 €/m² SDP
Part communale taxe d'aménagement : Exonérée
Part départementale taxe d'aménagement : 2,5 %
Fond de roulement ASL : à venir
132,52 € TTC de participation à la mise en place du compteur SUEZ

N° DU LOT	SURFACE (m ²)	SURFACE DE PLANCHER (m ²)	Superficie min. espaces verts non imperméabilisés	PRIX €
44	329	120	66	178 900 €
45	270	110	54	154 900 €

N° DU LOT	SURFACE (m²)	SURFACE DE PLANCHER (m²)	Superficie min. espaces verts non imperméabilisés	PRIX €
46	271	110	54	154 900 €
47	209	105	42	129 900 €
48	269	110	54	154 900 €
55	435	130	87	214 900 €
56	370	120	74	191 900 €
59	212	105	42	131 500 €
60	212	105	42	131 500 €
61	270	110	54	154 900 €
63	303	105	46	149 900 €