

## MAZAN - Lotissement "LES JARDINS DU JONQUIER" (84)

Tarifs au 28 juin 2022

Livraison : 4ème Trimestre 2022



**NOTAIRE :** Maître SORRENTINO à SARRIANS (84) - Maître PENEY à MAZAN (84)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre

**Atelier 3.14** - 1052 Boulevard Jean Guigues - 84120 PERTUIS

1000 € de fond pour provision sur dégradations

1000 € de caution conformité

PFAC : jusqu'à 120 m<sup>2</sup> de SDP : 2 280 € - de 120 à 145 m<sup>2</sup> de SDP : 325 € / tranche 25 m<sup>2</sup> de SDP

Taxe d'aménagement communale : 5%

Taxe d'aménagement départementale : 1,5 %

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

Fond de roulement ASL 150€

N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
01	Disponible	542	160	220		135 000 €
02	Disponible	487	150	200	8 m + 3 m x 8 m	129 000 €
08	Optionné	613	150	240	12 m + 3 m x 8 m	141 000 €
10	Optionné	600	180	240		139 000 €
17	Disponible	445	145	180		125 000 €
18	Optionné	450	145	180	6 m + 3 m x 12 m	115 000 €
20	Optionné	596	155	240		139 000 €

<b>N° DU LOT</b>	<b>OPTION</b>	<b>SURFACE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SURFACE DE PLANCHER (m<sup>2</sup>)</b>	<b>EMPRISE AU SOL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>FACADE CONSTRUCTIBLE</b>	<b>PRIX €</b>
22	Disponible	250	120	125	7 m x 7 m	99 000 €
24	Disponible	250	120	125	7 m x 9 m	99 000 €
26	Disponible	292	120	130	6 m x 11 m	109 000 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 15 51 15