

## THEZAN-LES-BEZIERS - ZAC "LA GRANOUILLE T2 PH1"- Secteur Les Champs Blancs (34)

Tarifs au 1er avril 2024

Prêt à la construction 1er trimestre 2025

**NOTAIRE :** Maître MALAVIALLE-DUQUOC à Cazouls les Béziers (34)

**PREVOIR :** 504 € TTC de frais de Géomètre

500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

1 000 € de caution pour provision sur dégradations

1 000 € de caution pour respect des prescriptions architecturales

223,17 € TTC de participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ



N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
035	348	130	174	12 m (3 faces) ou 9 m (4 faces)	95 500 €
037	366	130	183	11 m (3 faces) ou 8 m (4 faces)	100 000 €
045	607	160	303	22 m (3 faces) ou 22 m (4 faces)	132 500 €
054	573	160	286	12 m (3 faces)	127 000 €
055	294	120	147	10,5 m (2 faces)	82 500 €
056	294	120	147	10,5 m (2 faces)	82 500 €
070	334	130	167	12 m (3 faces)	90 500 €
071	392	140	196	14,5 m (3 faces) ou 11,5 m (4 faces)	103 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
072	535	160	267	13m (3 faces) ou 10 m (4 faces)	120 500 €
073	509	150	254	12 m (3 faces) ou 9 m (4 faces)	116 000 €
075	317	130	158	12 m (3 faces)	89 000 €
080	303	130	151	11 m (3 faces)	86 000 €
081	567	160	283	15 m (4 faces)	126 000 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 49 39 49