

## ALTHEN-DES-PALUDS - Lotissement "L'ALIZARINE" (84)

Tarifs au 22 avril 2024

Démarrage travaux prévisionnel : 2ème Trimestre 2024



**NOTAIRE :** Maître SURDON à Monteux (84)

**PREVOIR :** 480 € TTC de frais de Géomètre

**C2A** - 1 Avenue René Cassin – 84170 MONTEUX

720 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

**Atelier MG** - 13000 Avenue Albert Einstein - 34000 MONTPELLIER

1000 € de caution pour provision sur dégradations

1500 € de caution pour conformité des clôtures et parking

PFAC : 1700 € HT jusqu'à 120 m<sup>2</sup> de SDP; de 120 à 145 m<sup>2</sup> de SDP 2280 € HT; au-delà par tranche de 25 m<sup>2</sup> - 320 € HT

Part communale taxe d'aménagement : 5%

Part départementale taxe d'aménagement : 1,50%

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

Fond de roulement ASL 150€

N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	PRIX €
30	Disponible	577	170	140	159 900 €
44	Disponible	484	150	140	155 900 €
45	Disponible	488	150	140	155 900 €
46	Disponible	492	170	140	157 900 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 15 51 15

<b>N° DU LOT</b>	<b>OPTION</b>	<b>SURFACE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SURFACE DE PLANCHER (m<sup>2</sup>)</b>	<b>EMPRISE AU SOL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PRIX €</b>
47	Disponible	792	220	170	189 900 €
48	Disponible	686	190	160	179 900 €
49	Disponible	600	190	160	171 900 €
50	Disponible	590	190	160	169 900 €