NUMÉRO 1

Logement	Niveau Rez-de-jardin
V01	T4
	Logement Individuel

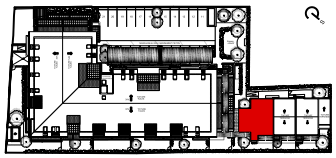


TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)

RDC	
Séjour/Cuisine	38,00m²
Chambre 1	12,65m²
Entrée	4,75m²
Salle d'Eau	4,65m²
WC	2,65m²
Étage	
Chambre 2	10,80m²
Chambre 3	10,25m²
Dégagement	5,10m²
Espace Bureau	4,95m²
Salle de bains	4,30m²
WC	1,20m²
Surface Habitable	99,30m²
Terrasse 1	8,25m²
Terrasse 2	2,50m²
Jardin	24,00m²
Rangement Extérieur	1,60m²
Surface Utile	135,65m²

"Une réalisation"

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

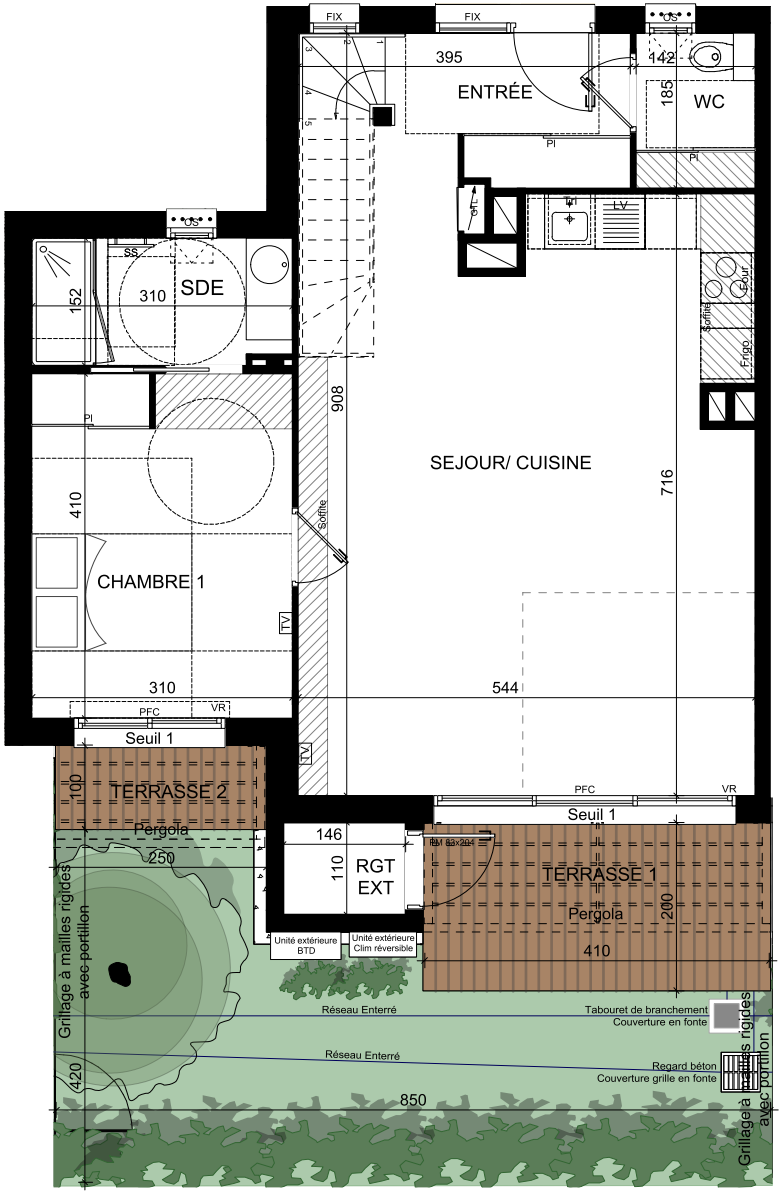
55 allées Jean Jaurès - 31000 Toulouse
Téléphone : 05 32 111 350

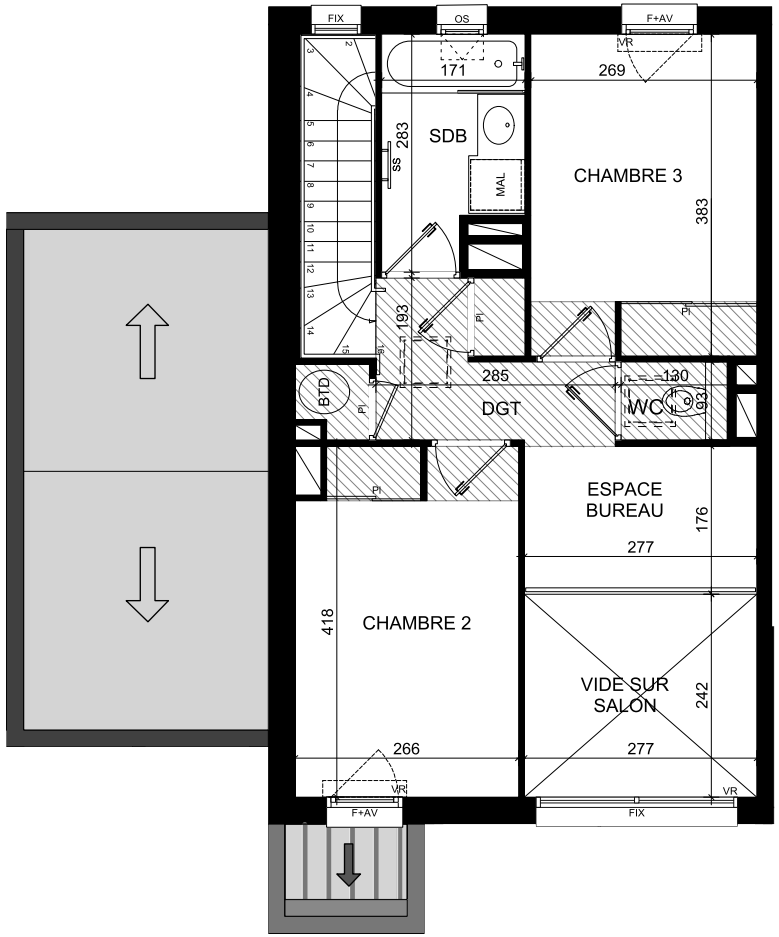
SNC CASTELGINEST 1

my architectes SOUVIRON LACOMBE PESSANT

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

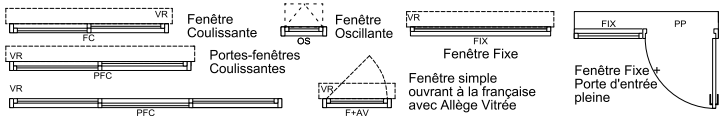
PLAN NOTAIRE	13/12/2019
	INDICE N°7





BTD — Ballon Thermodynamique

Légende



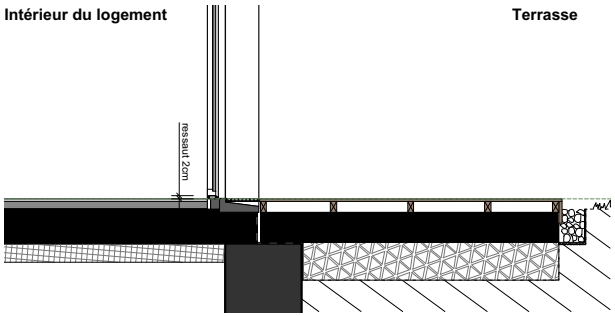
PFC	Porte-Fenêtre Coulissante
FC	Fenêtre Coulissante
F+AV	Fenêtre avec Allège Vitrée
FIX	Fenêtre Fixe
OS	Fenêtre Oscillante avec ou sans barreaudage
VR	Volet Roulant
	Soffite ou Faux-plafond HSP: 2,15m minimum
SS	Sèche-Serviettes
PI	Placard coulissant
PI. D	Placard coulissant Démontable
TV	Prise Télévision
CH	Chaudière
TGBT	Tableau électrique

NUMÉRO 1

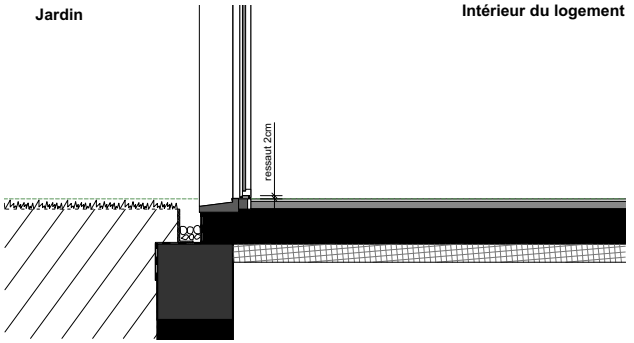
SCHÉMAS DE PRINCIPE DES DIFFÉRENTS CAS D'ACCESSIBILITÉ AUX TERRASSES

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER
55 allées Jean Jaurès - 31000 Toulouse
Téléphone : 05 34 660 999

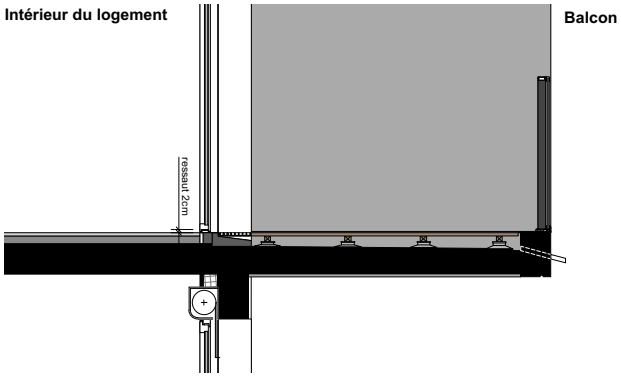
1 Cas des logements sur terrasse en Rez-de-Jardin avec ressaut ≤ 2cm



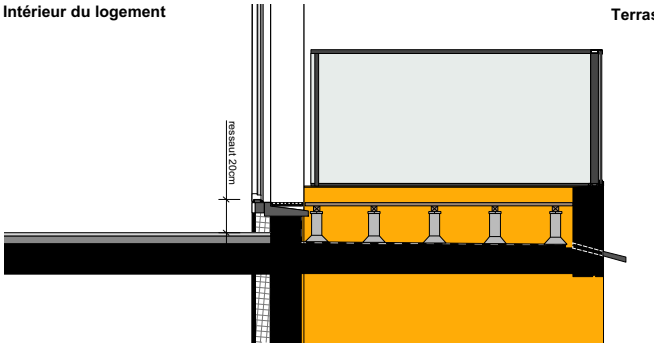
2 Cas des logements sur jardin



3 Cas des logements sur balcon avec ressaut ≤ 2cm



4 Cas des logements sur terrasse ou balcon avec ressaut ≤ 20cm



PLAN NOTAIRE	13/12/2019
	INDICE N°7

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Se reporter au plan de vente du logement pour connaître le cas applicable.