

## SAUSSINES - Lotissement "LES JARDINS DES VALS" (34)

Tarifs au 20 février 2024

Prêt à la construction



**NOTAIRE :** Maître GONZALVES à Aimargues (30)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre

**BBASS** - 205 Avenue des Gardians - 34 160 CASTRIES - Tél : 04 67 87 31 93

600 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

**Florence CHIBAUDEL** - 1122 Avenue du Pirée - 34 000 MONTPELLIER - Tél : 04 67 47 64 01

1000 € de provision pour fond dégradations

1000 € de caution pour conformité

Part départementale taxe d'aménagement 2,5 %

Part communale taxe d'aménagement exonérée

PFAC : 4 000 €

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

150 € de fond de roulement ASL



N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m²)	SURFACE DE PLANCHER (m²)	EMPRISE AU SOL (m²)	FACADE CONSTRUCTIBLE	NOUVEAUX PRIX	PRIX €
02	Disponible	481	160	240	3 faces	<b>219 900 €</b>	<del>224 900 €</del>
07	Disponible	597	160	240	3 faces	<b>224 900 €</b>	<del>234 900 €</del>