

## ORTAFFA - ZAC "CASTELL DE L'HORTUS TRANCHE 3"

Tarifs au 22/04/2024

OFFRE PROMOTIONNELLE : Pour tout contrat de réservation signé avant le 30/04/2024

LIVRE - Prêt à la construction

**Moreau  
Invest**  
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER

**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER

**NOTAIRE :** Maitre AMIGUES à ELNE (66)  
\*Frais de notaire réduits sur le lot 03 (TVA sur prix)

**PREVOIR :** 450 € TTC de frais de Géomètre  
500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
1500 € TTC de caution pour provision sur dégradations sur les parties communes  
Et conformité de la construction et de son enduit, de la maçonnerie du mur de clôture,  
Réalisation du revêtement de la place de parking et maintien propose du chantier.



**LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR**

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €	PRIX OFFRE PROMOTIONNELLE
01	737	300	nous consulter	-202 000€	182 000 €
02	872	300	nous consulter	-215 000€	195 000 €
03*	910	300	3-4 faces (17,30 m)	-245 000€	225 000 €