

## UZES - Lotissement "DOMAINE SAINT GENIES" (30)

Tarifs au 10 mai 2023

Prêt à la construction



**NOTAIRE :** Maître SEVCIK - 6 Avenue Georges Chauvin - 30 702 UZES - Tél : 04 66 22 16 60

**PREVOIR :** 480 € TTC de frais de Géomètre

**CABINET LESENNE-MARTINEZ** - 1 Bis Descente des Perrières - 30 200 BAGNOLS-SUR-CEZE - Tél : 04 66 89 66 96

540 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

**OMLB Architecture** - 3 Allée de l'Espinouse - 34 760 BOUJAN-SUR-LIBRON - Tél : 04 67 30 87 41

700 € TTC de caution pour provision sur dégradations

1000 € TTC de dépôt de garantie

Part départementale taxe d'aménagement : 1,3 % environ (calculée sur la surface plancher)

Part communale taxe d'aménagement : Exonérée

100€ TTC de fonds de roulement ASL

PFAC : Exonérée

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

**Nouvelle grille  
de prix**

N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
49.3	Optionné	684	200	12 m + 3 m x 20 m	111 900 €