

## TREBES- LES COTEAUX FLEURIS 2 T1 - (11)

Tarifs au 11 avril 2024

Prêt à la construction 4ème trimestre 2024



**NOTAIRE :** Maître VIGNON à Carcassonne  
Maître GASC à Trèbes

**PREVOIR :** 700 € de caution pour provision sur dégradations  
750 € de caution pour la réalisation de la clôture et du parking privatif ouvert sur la voie

**\*FNR = FRAIS DE NOTAIRE REDUITS (sur les lots 11 à 15)**

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
11	1027	200	308	25,5 m (4 faces) / 28,5 m (3 faces)	92 000 € <b>FNR*</b>
12	1154	210	346	26 m (4 faces)	93 000 € <b>FNR*</b>
13	500	140	225	14 m (4 faces) / 17 m (3 faces)	57 500 € <b>FNR*</b>
14	500	140	225	14 m (4 faces) / 17 m (3 faces)	57 500 € <b>FNR*</b>
15	828	180	289	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	84 000 € <b>FNR*</b>
31	754	170	263	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	78 500 €
32	865	180	302	18,5 m (4 faces) / 21,5 m (3 faces)	84 500 €
33	990	200	297	12 m (4 faces) / 15 m (3 faces)	90 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
34	923	190	276	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	87 500 €
35	888	180	310	14 m (4 faces) / 17 m (3 faces)	85 500 €
36	884	180	309	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	85 500 €
37	805	180	281	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	80 500 €
38	771	170	269	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	79 000 €
39	744	170	260	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	78 000 €
40	620	160	279	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	67 500 €
41	750	170	262	17 m (4 faces) / 20 m (3 faces)	78 500 €
42	690	160	310	15 m (4 faces) / 18 m (3 faces)	73 000 €
43	734	170	256	15 m (4 faces) / 18 m (3 faces)	77 000 €