

Division parcellaire à BRETX

Construction

- 4 terrains à bâtir
- Construction libre
- Assainissement autonome

Environnement

- Vue dégagée
- Dans quartier calme



BRETX (31) - Division Parcellaire 4 terrains



Tarifs au 11 Mars 2024

Permis déposable de suite - Travaux viabilisation terminés

Terrains viabilisés - Assainissement Autonome

Tél : 05 34 660 999

NOTAIRE : Me Régis BESTION - notaire Associé - à GRENADE (31232)

PREVOIR : Pas d'ASL - pas de frais communs

remise de - 8000 € sur la prochaine réservation

| N° DE LOT | SURFACE TERRAIN (m ²) * | Prix | PRIX Remisé - 8 000 € | Emprise au Sol (m ²) | Etat |
|-----------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---------|
| 1 | 950 | 145 900 € | 137 900 € | 190 | |
| 2 | 1 040 | 147 900 € | 139 900 € | 208 | |
| 3 | 1 040 | 147 900 € | 139 900 € | 208 | |
| 4 | 950 | | | | réservé |

Déclaration Préalable N°DP03108923W006 délivrée le 16/03/2023

Certificat Urbanisme opérationnel N°CU03108923W0001 délivré le 06/04/2023

ZONE UC du Plan Local d'Urbanisme

Pas de Participation Financière Assainissement Collectif

- Taxe d'Aménagement part Communale 5% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

PLAN DE DIVISION

Demandeur : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT

Echelle : 1/500 Format A3

Dossier : 221132

Dressé le : 22/03/2023

Modifié le : 11/05/2023

Département de la HAUTE-GARONNE

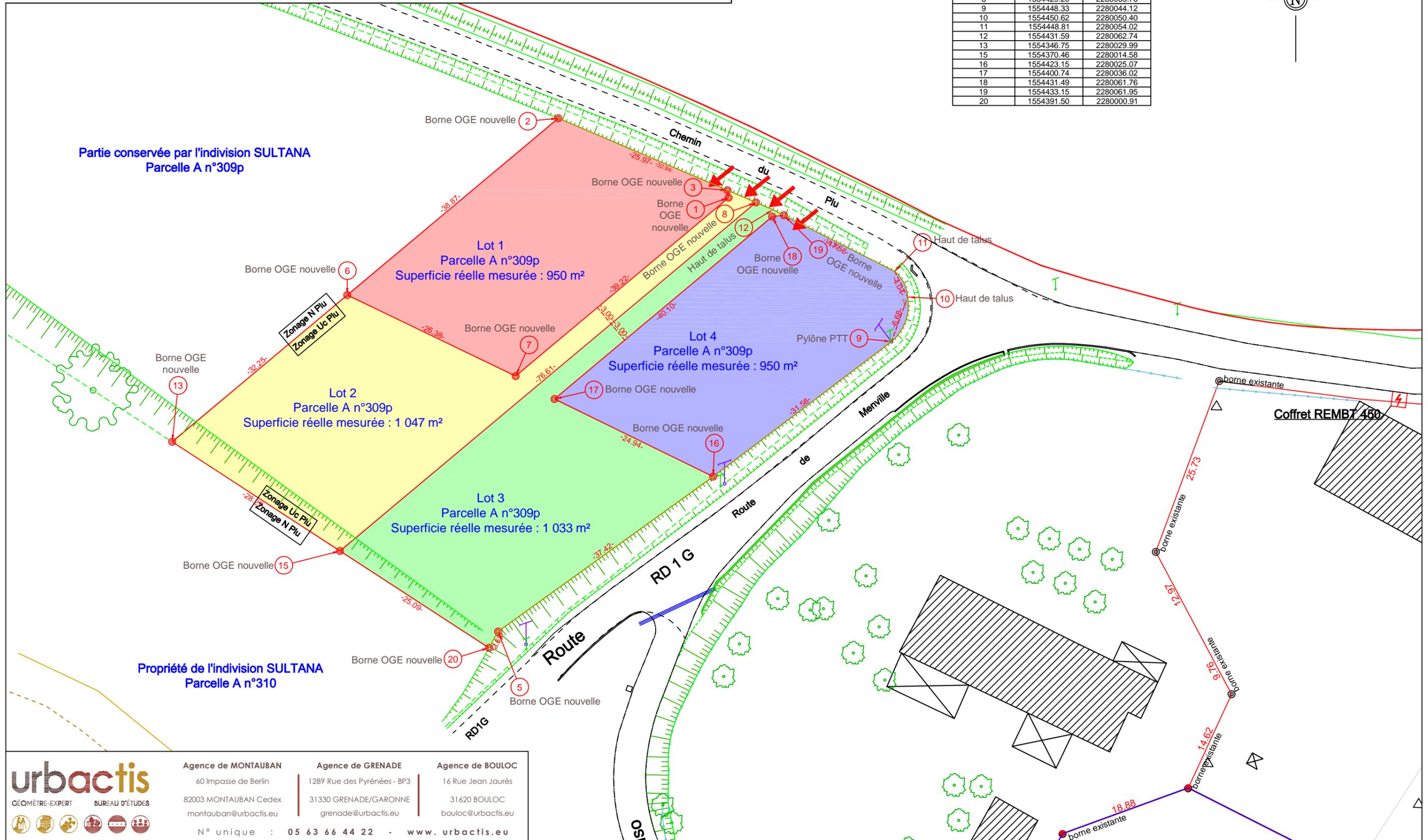
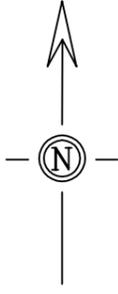
Commune de BRETX

Adresse "Chemin de Plu"

Section : A

Parcelle n° : 309

| Coordonnées des sommets (RGF93 - CC43) | | |
|--|------------|------------|
| MAT | X | Y |
| 1 | 1554425.33 | 2280064.43 |
| 2 | 1554401.29 | 2280075.64 |
| 3 | 1554425.18 | 2280065.47 |
| 5 | 1554392.78 | 2280003.21 |
| 6 | 1554371.48 | 2280050.69 |
| 7 | 1554395.26 | 2280039.25 |
| 8 | 1554429.20 | 2280063.76 |
| 9 | 1554448.33 | 2280044.12 |
| 10 | 1554450.62 | 2280050.40 |
| 11 | 1554448.81 | 2280054.02 |
| 12 | 1554431.59 | 2280062.74 |
| 13 | 1554346.75 | 2280029.99 |
| 15 | 1554370.46 | 2280014.58 |
| 16 | 1554423.15 | 2280025.07 |
| 17 | 1554400.74 | 2280036.02 |
| 18 | 1554431.49 | 2280061.76 |
| 19 | 1554433.15 | 2280061.95 |
| 20 | 1554391.50 | 2280000.91 |



| | | |
|--|---|---|
| <p>Agence de MONTAUBAN 60 Impasse de Berlin 82003 MONTAUBAN Cedex montauban@urbactis.eu</p> | <p>Agence de GRENADE 1289 Rue des Pyrénées - BP3 31330 GRENADE/GARONNE grenade@urbactis.eu</p> | <p>Agence de BOULOC 16 Rue Jean Jaurès 31620 BOULOC bouloc@urbactis.eu</p> |
| <p>N° unique : 05 63 66 44 22 - www.urbactis.eu</p> | | |

4 Terrains – division parcellaire – BRETX

Visite : 05 34 660 999

angle Chemin du PLU / Route de Menville

