

RIEUMES (31) - Lotissement "Le Pré CATALAN"

Terrains à bâtir entièrement viabilisés. Assainissement collectif & Libre choix de Constructeur

Début des travaux Juin 2022 - livraison décembre 2022

Travaux Viabilisation en cours - Livraison Décembre 2022

Dépôt PC et Prêt bancaire immédiat

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m ²) **	PRIX	* Prix remisé	ETAT	SURFACE PLANCHER MAXI (m ²)
1	484 m ²	97-000-€	94 000 €	Réservé	140
2	470 m ²	96-000-€	93 000 €		140
3	471 m ²	99-000-€	96 000 €		140
4	498 m ²	101-000-€	98 000 €		140
5	393 m ²	86-500-€	83 500 €		130
6	408 m ²	89-900-€	86 900 €	Réservé	130
7	658 m ²	123-500-€	120 500 €		160
8	810 m ²	134-000-€	131 000 €	OPTION	160
9	543 m ²	105-000-€	102 000 €		150
10	531 m ²	104-000-€	101 000 €		150
11	520 m ²	96-500-€	93 500 €	Réservé	150
12	498 m ²	97-500-€	94 500 €		140
13	458 m ²	95-900-€	92 900 €		140
14	525 m ²	102-000-€	99 000 €		150
15	549 m ²	100-500-€	97 500 €		150
16	567 m ²	110-000-€	107 000 €		150
17	529 m ²	102-500-€	99 500 €	Réservé	150
18	505 m ²	91-900-€	88 900 €		140
21	526 m ²	96-500-€	93 500 €	OPTION	150

Mise à jour du 06/10/2022

Permis d'aménager N°PA 03145421G0006 accordé le 07/03/2022 - Dossier consultable en mairie de RIEUMES

PREVOIR : 700 € participation au fonds de garantie pour vols, dégradations des équipements communs et dépôts sauvages
200 € de frais du fonds de roulement - création ASL
750 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur l'espace public

- Participation Financière Assainissement Collectif : consulter Réseau 31
- Taxe d'Aménagement part Communale 5 % / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

Le montant de ces taxes est donné à titre indicatif. Il est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales ou concessionnaires.....)

** Surface provisoire avant bornage

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE, NOUS CONSULTER AU 05 34 660 999

ANGELOTTI AMENAGEMENT SAS - 22 Impasse René Couzinet - 31500 TOULOUSE

angelotti.toulouse@angelotti.fr - www.angelotti.fr