POILHES - ZAC "Côté Canal"(34)

Tarifs au 1er août 2021

Prêt à la construction 1er Trimestre 2022

NOTAIRE : Maître MALAVIALLE à Cazouls les Béziers

PREVOIR : 480 € TTC de frais de Géomètre

Frais d'Architecte de la ZAC en charge de l'élaboration des plans du permis de construire : Tarif forfaitaire de 900 € à 1500 € (grille consultable en agence)

800 € de caution pour provision sur dégradations

500 € de caution pour réalisation des parkings privatifs et respect des prescriptions architecturales

Contenu du pack clôture OBLIGATOIRE

- Clôtures avants (fourniture + pose maçonnerie + baraudages dont séparatifs, enduits extérieurs et arase, portillons, boites aux lettres, murs techniques, compteurs Suez)
- Clôtures arrières, hors emprise constructible et séparatifs (panneau rigide + haie grimpante + portillons le cas échéant)

*** Lots en primo accession, voir conditions en agence.**

N° DU LOT	SURFACE (m²)	SURFACE DE PLANCHER (m²)	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €	Prix € (hors pack)	PACK OBLIGATOIRE TTC
01*	266	110	11,5 m (2 faces)	66 381 €	59 500 €	6 881 €
03*	277	110	11,5 m (2 faces)	65 513 €	59 500 €	6 013 €
04*	282	110	11,5 m (2 faces)	65 513 €	59 500 €	6 013 €
05*	284	110	11,5 m (2 faces)	65 744 €	59 500 €	6 244 €
06	366	140	14,5 m (2 faces)	87 752 €	79 500 €	8 252 €
07	503	160	15 m (3 faces)	103 265 €	96 500 €	6 765 €
08	452	160	14,5 m (2 faces)	97 521 €	89 500 €	8 021 €
09	460	160	14,5 m (2 faces)	97 901 €	90 500 €	7 401 €
10	350	140	15,5 m (3 faces)	88 331 €	79 000 €	9 331 €
14	394	160	11,5 m (2 faces)	89 589 €	83 000 €	6 589 €
15	343	140	11,5 m (2 faces)	83 589 €	77 000 €	6 589 €
16	335	140	11,5 m (2 faces)	82 056 €	75 500 €	6 556 €
17	366	150	11,5 m (2 faces)	86 023 €	79 500 €	6 523 €
18	315	140	11,5 m (2 faces)	80 350 €	72 500 €	7 850 €