

## POILHES - ZAC "Côté Canal"(34)

Tarifs au 1er juin 2022

Prêt à la construction 4ème Trimestre 2022



**NOTAIRE :** Maître MALAVIALLE à Cazouls les Béziers

**PREVOIR :** 480 € TTC de frais de Géomètre

Frais d'Architecte de la ZAC en charge de l'élaboration des plans du permis de construire : Tarif forfaitaire de 900 € à 1500 € (grille consultable en agence)

800 € de caution pour provision sur dégradations

500 € de caution pour réalisation des parkings privatifs et respect des prescriptions architecturales

FRAIS DE  
NOTAIRE  
REDUITS

### Contenu du pack clôture OBLIGATOIRE

- Clôtures avants (fourniture + pose maçonnerie + baraudages dont séparatifs, enduits extérieurs et arase, portillons, boîtes aux lettres, murs techniques, compteurs Suez)
- Clôtures arrières, hors emprise constructible et séparatifs (panneau rigide + haie grimpante + portillons le cas échéant)

\* Lots en primo accession, voir conditions en agence.

N° DU LOT	SURFACE (m²)	SURFACE DE PLANCHER (m²)	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €	Prix € (hors pack)	PACK OBLIGATOIRE TTC
01*	275	110	11,5 m (2 faces)	69 304 €	62 423 €	6 881 €
03*	285	110	11,5 m (2 faces)	68 517 €	62 504 €	6 013 €
11	383	150	13 m (3 faces)	97 821 €	85 786 €	12 035 €
12	321	140	11,5 m (2 faces)	84 188 €	76 829 €	7 359 €
14	394	160	11,5 m (2 faces)	93 456 €	86 867 €	6 589 €
15	343	140	11,5 m (2 faces)	87 080 €	80 491 €	6 589 €
18	315	140	11,5 m (2 faces)	83 634 €	75 784 €	7 850 €