

## MARSEILLAN - ZAC "TERRA OSTREA" (34)

Tarifs au 01 avril 2024

Prêt à la construction 3ème trimestre 2024

**Moreau  
Invest**  
AMÉNAGEUR PROMOTEUR IMMOBILIER



**ANGELOTTI**  
GRUPE IMMOBILIER

**NOTAIRE :** Maître ESCANDE-CAMBON à Bessan (34)  
Maître BOUSSOT-PALADEL à Marseillan (34)  
Maître DELAGE à Marseillan (34)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre  
500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
800 € de caution pour provision sur dégradations  
800 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
004	351	140	211	13,3 m (3 faces)	161 500 €
012	306	140	184	8,2 m (3 faces)	146 000 €
014	252	130	157	9 m (3 faces)	128 000 €
015	229	130	143	8,5 m (3 faces)	119 000 €
016	275	130	159	9,5 m (3 faces)	135 000 €
028	267	130	160	8 m (3 faces)	131 000 €
040	304	140	182	9,7 m (3 faces)	145 000 €
043	328	140	197	9,9 m (3 faces)	154 000 €
055	346	140	208	10,5 m (3 faces)	159 000 €