

## VALROS - Lotissement "LE PUECH ALIGNÉ" (34)

**Tarifs au 1er avril 2024**

**Prêt à la construction**

**NOTAIRE :** Maître BANCAL-LECLERC à Roujan (34)  
Maître GARCIA à Sallèle d'Aude (11)

**PREVOIR :** 550 € TTC de frais de Géomètre  
550 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
800 € de caution pour provision sur dégradations  
800 € de caution pour respect des prescriptions architecturales  
394,14€ € TTC de participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ



*\* Offre applicable uniquement sur les lots avec \**

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
* 04	430	135	172	16,5 m (4 faces)	130 000 €
05	657	150	262	15 m (4 faces) ou 18,5 m (3 faces)	<b>167 000 €</b> <del>177 000 €</del>
* 06	468	135	187	14,5 m (4 faces) ou 18 m (3 faces)	139 000 €
* 07	468	135	187	14,5 m (4 faces) ou 18 m (3 faces)	139 000 €
* 11	361	130	144	12 m (3 faces)	114 000 €
* 13	438	135	175	13 m (3 faces)	132 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
23	472	135	188	12 m (4 faces) ou 15,5 m (3 faces)	<b>134 000 €</b> <del>140 000 €</del>
29	517	140	206	Nous consulter	<b>145 000 €</b> <del>151 000 €</del>
* 30	619	150	243	19 m (4 faces) ou 22,5 m (3 faces)	170 000 €
33	652	150	260	22 m (4 faces) ou 25,5 m (3 faces)	<b>165 000 €</b> <del>175 000 €</del>
34	500	140	200	12 m (4 faces) ou 15,5 m (3 faces)	<b>141 000 €</b> <del>147 000 €</del>