

## EN HAUSSE

## Exsence vise 3 M€ d'ici 2016



Créés en juin, les Laboratoires Exsence, spécialisés dans les compléments alimentaires naturels à haute performance, a de grandes ambitions. Dirigée par **Olivier Gomez** (photo), elle prévoit de porter son effectif de 5 à près de 20 personnes d'ici trois ans et le chiffre d'affaires entre 2 M€ et 3 M€. Basée provisoirement à Uzès (Gard), la société étudie une installation dans le Lunellois. Les discussions sont très avancées, dit Olivier Gomez.



● **PRATIQUE**  
Faire évoluer le système informatique au bon rythme, c'est le thème d'un petit-déjeuner organisé jeudi sur le site nîmois de l'École des mines d'Alès à partir de 8 h 30.  
Inscription : 04 66 38 40 89



● **MERCADIS**  
Le prix Mercadis 2013 de l'innovation de la distribution alimentaire de proximité sera remis demain, mercredi à 18 h 30 au Marché d'intérêt national Méditerranée de Montpellier.



● **PRÊT**  
L'entreprise CM Bois, basée à Entraygues (Aveyron), bénéficie d'un prêt d'honneur "Entreprise remarquable". Initiative France, réseau associatif de financement et d'appui à la création d'entreprises, est alimentée par l'épargne solidaire. Les prêts visent à renforcer les fonds propres de porteurs de projet en création, en reprise ou en croissance.



■ Louis-Pierre Angelotti (à d.), le fondateur, et son fils Roch pilotent depuis Béziers un ensemble qui ne cesse de grandir. Photo PIERRE SALIBA

# Plus de 4 500 logements en magasin pour Angelotti

**Immobilier** | L'aménageur et promoteur biterrois s'attend à une belle croissance de son activité, en étendant sa zone d'intervention.

La croissance démographique du Languedoc-Roussillon porte Angelotti. L'aménageur-promoteur biterrois prépare le lancement d'une série d'opérations tractées par le désir toujours très fort des ménages d'accéder à la propriété. « Les primo-accédants sont toujours là. Nous sommes dans une région porteuse », confirme Louis-Pierre Angelotti, le président et fondateur de la société. D'ici 2015, Angelotti devrait donc connaître une forte poussée de son activité qui passerait, selon les prévisions, de 1 000 à 1 500 logements réalisés sur une année. Une progression de 50 %, également expliquée par le fait que le groupe se développe, en outre, sur de nouvelles zones géographiques.

## La Zac des Jardins de Sérignan relancée avec Sogepro et GPM

Ses plus importantes opérations sont ainsi réparties sur quatre départements, couverts par quatre des six agences d'Angelotti. Dans les Pyrénées-Orientales, tout d'abord, le groupe engage la Zac de Toulouges, comprenant 450 logements. Sa première tranche est déjà commercialisée à 35 %. Les travaux démarrent. Parallèlement, Angelotti prépare le lancement de la Zac de Peyrestortes (Paretstortes), en co-aménagement avec le groupe foncier et lotisseur montpelliérain GGL, Guiraudon-Guipponi-Leygue. Cette opération comportera 550 logements ; la

commercialisation débutera en janvier pour un lancement des travaux prévu normalement au printemps. Angelotti a également obtenu la concession pour la réalisation d'un lotissement communal de 150 logements sur Saleilles, tandis qu'à Canet-en-Roussillon, la société biterroise fera l'aménagement d'un ensemble de 650 logements collectifs près du port de plaisance, tout en se chargeant d'une grande partie de la promotion. « Il y aura une résidence senior, un hôtel... », ajoute Louis-Pierre Angelotti.

## « La capacité d'atteindre les 150 M€ d'activités »

**Roch Angelotti, fils du fondateur**

Dans le Biterrois, d'autres opérations de taille sont aussi prévues. Il y aura ainsi la Zac du Frigoulas à Béziers, portant sur 450 logements. L'aménagement et la promotion seront conduits avec Buesa-Estève. Travaux au printemps. Autre gros morceau : Les Jardins de Sérignan, une Zac qui était en difficulté, que relance Angelotti avec GPM et Sogepro. Les permis sont aujourd'hui obtenus. Angelotti doit réaliser, en tant que lotisseur, 350 logements dans le cadre de la première tranche. La Zac des Jardins de Sérignan comprendra 1 200 logements au total. La commercialisation pourrait être lancée début 2014. Sur la région de Montpellier cette fois, un projet est en cours d'instruction à Courmonterrat, pour un ensemble de

550 logements. À Beaulieu, Angelotti est en partenariat avec GGL sur une opération de 240 logements.

Dans le Gard, la société biterroise doit lancer dans l'année un projet de 165 logements à Nages-et-Solorgues, tandis que d'autres opérations sont en cours de montage.

Si toutes se déroulent comme il faut, la marque Angelotti enregistrera une forte hausse de son activité dans les deux ans qui viennent. Le chiffre d'affaires cumulé devrait ainsi atteindre 120 M€ l'an prochain et 150 M€ en 2015. « Nous avons la capacité en foncier et en projets », commente Roch Angelotti, fils du fondateur et responsable développement de la société, chargé du secteur Est.

PIERRE BRUYNOOGHE  
pbruynooghe@midilibre.com

## HISTOIRE L'ascension

Louis-Pierre Angelotti, un homme né près d'Oran (Algérie), a débuté en rachetant une agence immobilière. « Petit à petit, à partir de 1985, nous nous sommes dirigés vers le métier de lotisseur, puis ceux d'aménageur et de promoteur », dit-il. Plusieurs sociétés ont vu le jour, toutes entièrement détenues par la famille. Aujourd'hui, la marque Angelotti représente au travers des diverses sociétés près de 80 personnes.

## LE COUP DE POUCE

## Deux projets de plus pour le fonds Crealia

Le fonds d'amorçage régional Crealia finance deux nouveaux projets à hauteur de 120 000 €. Le premier, Naturalpad, installé à Prades-le-Lez, près de Montpellier, développe des jeux vidéo (serious games) à but thérapeutique. L'équipe est composée de quatre associés : Antoine Seilles, Sébastien Andary, Tristan Le Granche et Inès Di Loreto. Le prêt leur permettra de financer de la R&D et ainsi d'enrichir leur offre. Le second projet aidé est Apps Velocity, une plateforme d'accélération du développement d'applications mobiles dans le Cloud en multi-langages natifs fondée par Patrick de Carvalho et Pascal Roche. Apps Velocity est en voie de s'installer à Montpellier.

## L'INITIATIVE

## Un ordinateur 100 % nîmois



Alta Innovazione, une jeune scop installée à Nîmes, route de Saint-Gilles et créée au mois de mai dernier, vient de lancer sa marque d'ordinateur. Altos est un engin issu d'une longue réflexion, au design épuré, aux dimensions atypiques et avec des choix techniques assumés. Trois gammes sont lancées, de 649 € à 1 549 €.

## TRÈVE HIVERNALE

## A l'an prochain !

Vos pages *Midilibre* Eco prennent leurs congés d'hiver et vous donnent rendez-vous le mardi 7 janvier 2014.

## Le cadeau idéal à offrir à Noël

### CADEAU DÉTENTE

Hôtel + Spa + Déjeuner + Casino

Prix: 85€ par personne\*



\*Par personne et nuit en chambre double avec petit-déjeuner inclus. Bolsos non incluses. Suppl. nuit samedi: 16€. TVA incluse. Valable jusqu'au 16/03/14.

HOTEL  
PERALADA  
WINE SPA & GOLF



Peralada-Costa Brava-Espagne  
Renseignements +34 972 53 88 30  
www.hotelperalada.com