

LE MAGAZINE DES BOOMERS EN OCCITANIE

# Silveressence



CONFIANCE

EXPERIENCE

CONNAISSANCE

ÉLÉGANCE

# UNE RÉSIDENCE URBAINE à la main verte

L'aménagement de nouveaux quartiers et la construction de logements neufs sont fortement encadrés en matière environnementale : de nombreuses règles s'imposent, comme la sauvegarde de la faune et la flore, la gestion des eaux et la limitation de l'imperméabilisation des sols, le respect de la réglementation thermique... Outre ces prescriptions légales, certains acteurs du secteur s'engagent pleinement dans la conception de quartiers et de bâtiments plus responsables et plus durables. La résidence SKY LODGE, actuellement en cours de construction par le Groupe Immobilier ANGELOTTI à Montpellier, fait figure d'exemple. Zoom sur une démarche éco-citoyenne vertueuse.



## HABITER UN JARDIN SUSPENDU

Situé sur les hauteurs de Montpellier, au cœur du quartier Hôpitaux-Facultés, SKY LODGE est un immeuble signé par le cabinet d'architecture Alagheband and Partners, inspiré de la tour Bosco verticale de Milan et ses façades végétalisées. Plus de 100 arbres de hautes tiges, plantés dans des jardinières maçonnées et culminant jusqu'à 5 mètres, viendront s'exprimer librement et rythmer l'architecture du bâtiment de 4 étages. Meilleure régulation thermique, absorption du CO2 et emprisonnement des particules fines, protection naturelle contre le rayonnement solaire ou le vent, mise en avant du patrimoine végétal, cadre de vie verdoyant et apaisant, esthétisme des façades... les atouts sont légion ! Pensée comme un jardin suspendu, la résidence participera ainsi à la limitation du phénomène d'îlot de chaleur, au rafraîchissement urbain et à l'écosystème local, tout en offrant un style de vie unique à ses résidents.

Pour concevoir cet îlot de fraîcheur, le Groupe Immobilier ANGELOTTI s'est entouré de spécialistes, et notamment l'agence d'architecture du paysage Solanum. Les jardinières XXL seront plantées de chênes verts, lauriers sauce, magnolias grandiflora, néfliers du Japon ou encore arbousiers : des essences locales adaptées au climat méditerranéen et au feuillage persistant, qui verdissent et animent les façades, jusqu'à en faire oublier le bâtiment. Au pied de chaque arbre, de délicats tableaux fleuris mêlant acanthes, agapanthes, jasmin étoilé, offriront une vision élégante depuis les terrasses des logements.

L'entretien de ces espaces verts a également été mûrement réfléchi, pour en garantir la durabilité et maîtriser le montant des charges de copropriété. Ainsi, des capteurs d'humidité seront reliés à l'arrosage automatique, pour ne fournir que le strict nécessaire d'eau, de manière différenciée selon l'exposition des façades et l'étage. Des nutriments seront distribués automatiquement aux arbres via la technologie dosatron pour maximiser leur développement et les deux premières années d'entretien seront prises en charge par le promoteur, afin d'accompagner la bonne pousse et prise en forme des végétaux. Enfin, la conception-même du bâtiment a été adaptée par des cordistes, afin de permettre l'accès à chaque jardinière.

## DES LOGEMENTS 100% VERTS

Innovante et écologique, SKY LODGE l'est aussi en abritant des logements nouvelle génération en autoconsommation, une solution déjà mise en œuvre et éprouvée par le Groupe Immobilier ANGELOTTI à Canet-en-Roussillon, sur sa résidence Bleu d'Ancre.

Un quart des logements de SKY LODGE sera alimenté individuellement par des panneaux photovoltaïques installés en toiture, dont le rôle est de capter la lumière du jour et la transformer en énergie. L'électricité ainsi produite sera injectée directement dans les logements concernés. Ce mécanisme de production individuelle et de distribution en circuit court, encore peu pratiqué en promotion immobilière, présente de nombreux avantages : au-delà de l'utilisation d'une énergie propre pour effacer tout ou partie de sa facture énergétique, elle permet d'éviter les déperditions dues à l'acheminement, et donc de réduire doublement l'empreinte carbone des résidents. Sans compter qu'en cas de surplus de production, celle-ci sera achetée par le fournisseur d'énergie et injectée dans le réseau électrique.

A noter également : la consommation d'électricité de ces logements sera optimisée et ajustée en temps réel à la production, grâce à une application domotique intégrée, Sweetom© by ANGELOTTI. Développée en partenariat avec l'entreprise perpignanaise FHE, cette solution intelligente et évolutive permet aussi de piloter de nombreuses autres fonctionnalités (chauffage, prises multimédia, éclairages, volets roulants, détecteur de fumée...).

**Une résidence urbaine qui entre en résonance avec la nature, c'est le pari de SKY LODGE. Ce paysage vertical prendra vie à la fin de l'année, avec l'emménagement de 74 foyers, dans un écrin de verdure au cœur de Montpellier !**