



« Alégria », une résidence petite par sa taille mais grande par ses performances énergétiques

Idéalement situé près du centre du village de Vias, le nouveau quartier résidentiel Font Longue a été conçu comme un écrin de verdure, dans le respect de l'environnement et des paysages. C'est face à la place de centralité, cœur battant du quartier, qu'Angelotti Promotion réalise « Alégria ». Cette résidence intimiste de 23 lots (T2 et T3) propose notamment des T3 en autoconsommation d'énergie. Ces logements sont alimentés individuellement par des panneaux photovoltaïques installés en toiture : une électricité verte produite en circuit court et directement réinjectée, évitant les déperditions dues à l'acheminement. La consommation d'électricité est optimisée et ajustée en temps réel à la production grâce à Sweetom© by ANGELOTTI, une application domotique intégrée. Développée en partenariat avec la start-up perpignanaise FHE, cette solution intelligente et évolutive permet aussi de piloter de nombreuses autres fonctionnalités (chauffage, prises multimédia, éclairages, volets roulants...).

- ◆ Architecte : Philippe RUBIO (Montpellier).
- ◆ Livraison : 4^{ème} trimestre 2024.

 www.angelotti.fr