

En forte croissance, Angelotti soigne ses prestations avec l'Espace à Montpellier



De gauche à droite : la table des matières et le salon avec la conciergerie connectée en démonstration. Photos VC.

Après Toulouse en mars dernier (115 m²), le promoteur/aménageur Angelotti (Béziers, président : Louis-Pierre Angelotti, DG : Roch Angelotti) inaugure le 6 décembre à Montpellier son showroom connecté Espace Angelotti, logoté aux couleurs "noir et or". Cet espace de 185 m² est dédié à sa clientèle de propriétaires occupants. Le promoteur est présent à Béziers, Montpellier, Toulouse et à Perpignan (zone Tecnosud 2) où le concept ouvrira au 1^{er} semestre 2019 (près de 200 m²). En forte croissance avec plus de 1 000 logements qui seront livrés entre 2019 et 2021, le groupe immobilier familial soigne ses prestations avec ses showrooms, se digitalise et se projette dans la transition énergétique. « *L'objectif est de recevoir dans un lieu dédié et non dans un simple bureau les futurs propriétaires occupants qui représentent 50 % de nos ventes. Une proximité qui accompagne la vente et la décision d'un tel achat qui s'inscrit dans le long terme* », explique Frédéric Lanneau, directeur commercial. Au-delà de l'acte de vente, le promoteur poursuit l'expérience client jusque dans la personnalisation de l'intérieur en s'appuyant sur des partenaires locaux comme Union Matériaux mais aussi des décorateurs d'intérieur. « *Pour les aider à se projeter dans leur futur logement, nos clients disposent d'un petit salon convivial, d'une table des matières pour découvrir les divers matériaux et équipements : carrelage, robinetterie, peinture, portes de placard, de cuisines, de salle de bains,...* », poursuit-il.

Domotique, conciergerie connectée et autoconsommation

La stratégie de développement du promoteur s'appuie sur la digitalisation de ses métiers. L'Espace propose à ses clients acquéreurs de visualiser leur choix de prestation par une visite virtuelle 3D, prestation développée avec l'entreprise Aiko Creative Vision (Jacou - 34), ainsi que la présentation du service de conciergerie connectée, en collaboration avec Amaplace (Montpellier-34). « *Nous avons également développé avec l'entreprise Full Home Energy (FHE, Perpignan -66) une application propre à Angelotti Promotion, baptisée Cocoon. Elle est dédiée à la domotique du logement équipé d'une tablette, explique Frédéric Lanneau. Elle permet de gérer et programmer à distance le chauffage, la climatisation, l'éclairage, la fermeture et ouverture des volets, la sécurisation de présence. Enfin, un réseau social permet d'échanger entre résidents et avec le syndic. Simple d'utilisation, elle est évolutive dans le temps.* » Enfin, conscient des enjeux de la transition énergétique, le promoteur lance aussi des offres de production d'électricité photovoltaïque en autoconsommation. « *Ce sera le cas sur la résidence Sky Lodge, située sur les hauteurs du quartier Hôpitaux-Facultés à Montpellier, ainsi que sur la résidence Bleu d'Ancre à Canet-en-Roussillon* », annonce Frédéric Lanneau.

Plus de 1 000 logements livrés entre 2019 et 2021

En 2019, le promoteur prévoit de livrer 600 logements répartis en résidences littorales et urbaines. Ainsi au 3^e trimestre 2019, sera livrée la 1^{re} tranche (101 logements) de la résidence Bleu d'Ancre (réalisation : Angelotti et Moreau Invest, au prix moyen de 4 000 €/m², 147 logements, piscine sur le toit, Archi Concept) située à Canet-en-Roussillon (66), la tranche 2 sera livrée au 2^e trimestre 2020. À Sérignan, autre commune littorale de l'est de l'Occitanie, le promoteur lance les travaux en janvier de la résidence Grand Large (92 logements avec piscine, Huc Architecture) pour une livraison au 4^e trimestre 2020.

Aux 3^e et 4^e trimestres 2019 seront livrés Green View (151 logements, Atelier 2,3,4) à Juvignac (34), Home Inside (56 logements, Exo7) à Montpellier (34), Oaky (85 logements, Blue Tango Architectures) sur l'ancienne cave coopérative de Saint-Jean-de-Védas (34), Le Capitole (71 logements, Secau Architecture) à Béziers (34), et Urban Lodge/Urban Garden (120 logements, OMLB Architecture) dans le centre-ville de Béziers (34).

Au 1^{er} trimestre 2020, c'est la résidence Sea Side (45 logements, Roch Marques) qui sera livrée à Mèze (34). La résidence Sky Lodge (77 logements, avec conciergerie connectée et domotique, Alagheband and Partner's) sera livrée au cours du 1^{er} trimestre 2021 à Montpellier (34) quartier Hôpitaux Facultés, ainsi que Factory (co-promotion : Angelotti, Moreau Invest, Sporting, 215 logements, Oeco Architectes & Flint Architectes) sur l'écoquartier La Cartoucherie à Toulouse (31). D'autres programmes seront lancés à Castelnau-le-Lez (34), Castelginest (31), Canet-en-Roussillon (66), Sérignan (34), Port-Leucate (11), Balaruc-les-Bains (34) et le Cap d'Agde (34).