

La Grande Motte est sortie des sables il y a 50 ans. Là, où tout n'était que marécages, Jean Balladur, architecte de génie a su inventer une ville à l'architecture innovante, singulière et audacieuse. Ses bâtiments en forme de pyramides font d'elle l'une des villes les plus atypiques et reconnaissables de France et la première à être labellisée Patrimoine du XX^{ème} siècle (en 2010). Il aura fallu 30 ans pour construire la ville dans son intégralité, le projet d'une vie. Un projet qui se poursuit aujourd'hui avec quelques nouvelles réalisations, certaines réhabilitations et le projet de Ville Port porté par la Ville.



> NYMPHEA LA GRANDE MOTTE - GROUPE ANGELOTTI

UNE OFFRE TRÈS LIMITÉE

Toujours dans le quartier du Couchant, Angelotti Promotion réhabilite l'hôtel Acropolis, situé Allée d'Athènes et fermé depuis deux saisons. Ici le promoteur livrera au deuxième trimestre 2023, une résidence de tourisme « Nymphéa ». L'architecture typique de l'ancien hôtel, toute en courbes et contre-courbes est entièrement conservée et mise en valeur. « Nymphéa » propose 18 unités d'hébergement touristique, de 32 à 71 m², accueillant de 2 à 6 couchages.

A l'opposé de la ville, en bordure du Vidourle et de l'étang du Ponant, Kaufman & Broad, réalise « Pure », une résidence à l'architecture organique, imaginée par l'architecte François Fontès. L'agencement intérieur des 44 appartements et leurs prestations sont étudiés avec la même exigence que l'architecture de la résidence. « Nous avons conçu une résidence avec une mixité de logements (abordables, sociaux et libres) afin de s'adapter aux différents parcours résidentiels et de proposer une vie à l'année. La Grande Motte est très prisée et il nous fallait créer des logements qui répondent à toutes les demandes. » Explique Julien Eybalin, Directeur de l'Agence LR qui livrera ce programme en septembre 2022.

Peu de réalisations pour l'instant à la Grande Motte qui dispose d'« un marché réactif lorsqu'il y a une offre. » Analyse Clémence Peyrot, Consultante senior et Référente territoriale Occitanie chez Adéquation. « Effet induit : les prix sont très élevés. Il étaient à moins de 7 000€ le m² habitable en 2019/2020 et atteignent 8 000€ depuis un an. Nous sommes ici parmi les prix les plus élevés de l'observatoire en Languedoc-Roussillon... » ■



LA GRANDE MOTTE REQUALIFIE SON PORT ET SON OFFRE DE LOGEMENTS



LE PROJET VILLE-PORT EN QUELQUES CHIFFRES

400 nouveaux anneaux créés
= **3^{ème}** port d'Occitanie

1,3 ha de surface désimperméabilisée
344 arbres plantés

2 ha redonnés aux piétons
et cyclistes

480 logements
1 sur 2 à prix maîtrisé
et **70 %** de grands
logements

À terme, **1100 emplois générés**
par le projet (emplois directs,
indirects et induits)

Entreprises du nautisme :
42 M€ de CA
10 % du CA de l'industrie nautique
régionale 320 emplois à horizon
2026