

Font  
longue  
Vias

Au  
cœur  
— de la —  
Vigne



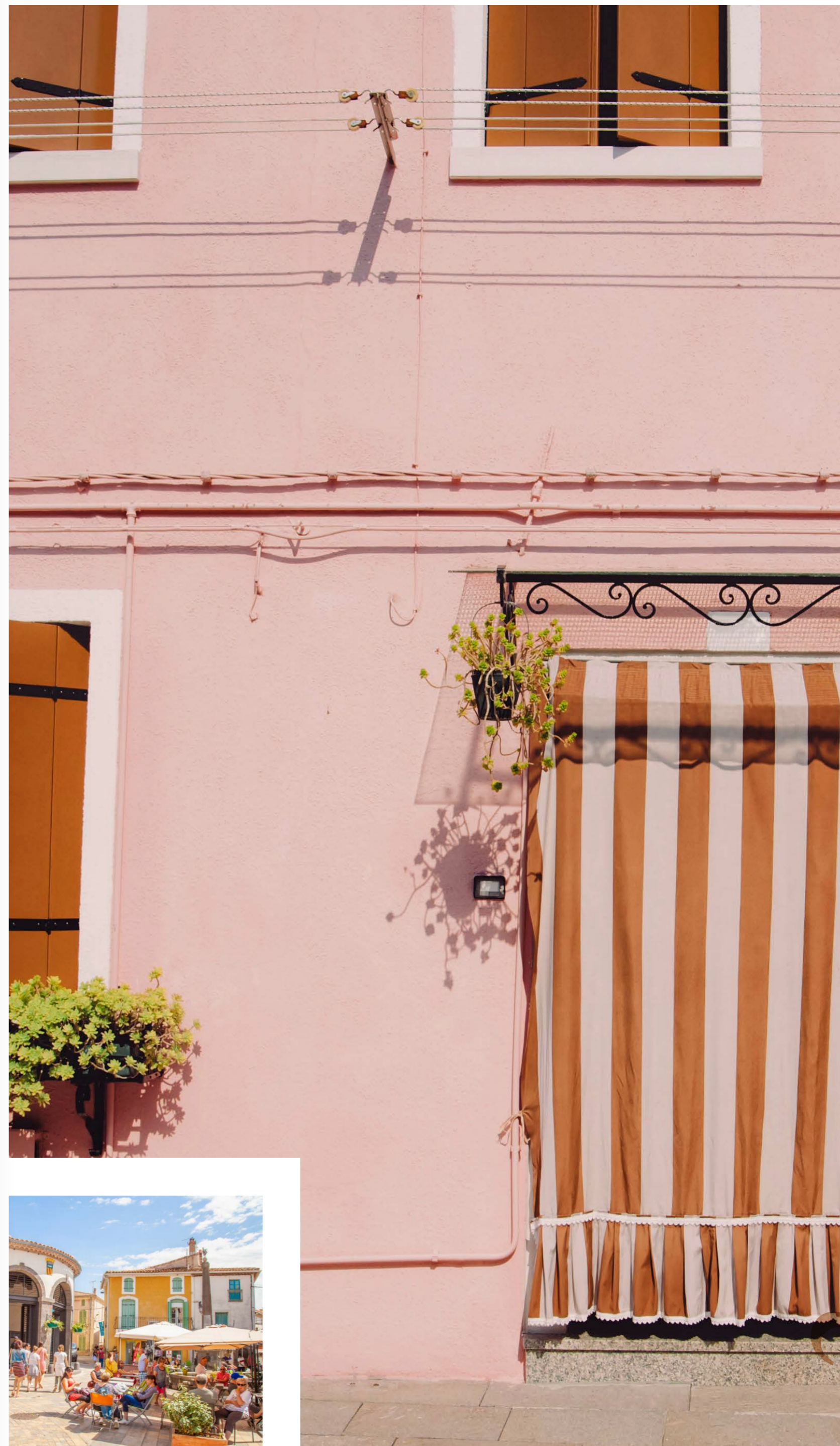


# Vias

— Un village dynamique —

Ce village saura vous séduire par sa circuladoe aux *façades colorées*, *ruelles pittoresques* et *places baignées de soleil* mais aussi par sa fameuse *plage de sable fin « La Farinette »*.

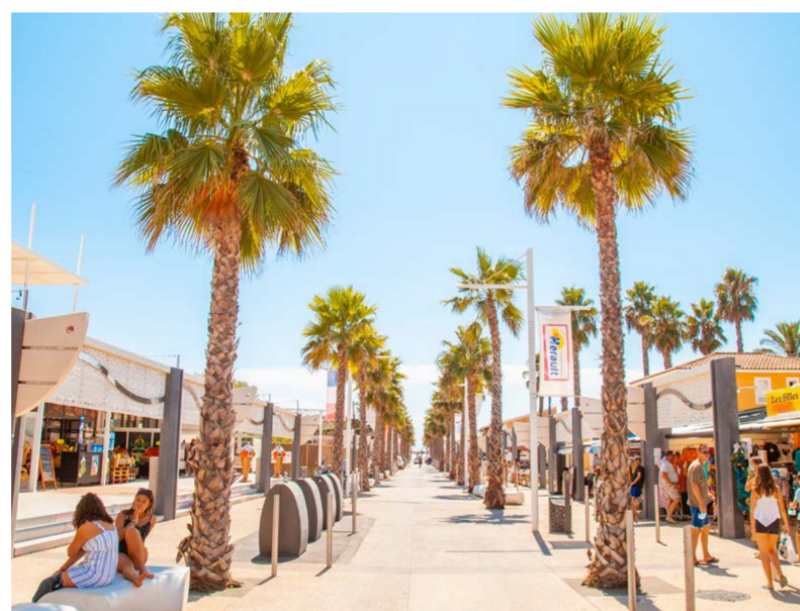
*Ancienne villa gallo-romaine* qui s'est développée autour de la *culture de la vigne* avant de s'ouvrir vers la Méditerranée, Vias est une ville riche de son patrimoine historique, culturel et naturel.



Théâtre, galerie d'art, bibliothèque municipale, marchés nocturnes, évènements, activités sportives autour de l'eau mais aussi balades au cœur de sa réserve naturelle de Roque-Haute, *Vias est un village qui vous surprendra par la richesse de sa flore...*

Riche en commerces et équipements, *les Viassois ne manquent de rien...* Pharmacies, cabinets médicaux et paramédicaux, petits commerces de proximité, marché et hypermarché, écoles maternelle et primaire...

*Autant d'atouts  
pour un confort de vie optimal !*



*Il y  
fait  
bon  
Vivre*

# la faRi NettE

— ou Vias plage —

C'est une plage de *sable fin* bordée d'une longue promenade offrant une vue surplombant la mer. Vous y trouverez également une grande esplanade dédiée aux déplacements doux et dotée d'un espace scénique accueillant diverses manifestations où se retrouvent petits et grands.

La Ville a beaucoup investi pour rendre ce cadre qualitatif que ce soit par l'aménagement urbain ou par les *plantations végétales d'essences méditerranéennes*.

Rien n'a été laissé au hasard pour le plus grand bonheur de tous.





Idéalement situé *près du centre du village*, ce nouveau quartier vous offrira un *cadre de vie exceptionnel* dans le respect de l'environnement et des paysages.

Le quartier Font-Longue a été conçu à l'image d'un *écrin de verdure* pour être au plus proche de la nature. Il s'organise autour d'une *place centrale verdoyante aux multiples ambiances* : aire de jeux, bouldrome, espaces de détente ombragés... des cheminement doux ceinturent l'opération...

*La rue n'est plus un simple lieu de passage  
mais un véritable lieu de vie !*

# Le — font-Longue — QuaRTier

# P de S Parcs

paysagers

*Plusieurs parcs paysagers arborent ce nouveau quartier.* Chacun participe à une séquence paysagère où vous aimerez vous évader. La *variété de la végétation* permet tout à la fois d'évoluer dans un *cadre résolument esthétique*, mais aussi de profiter d'*espaces rafraîchissants*. Certains de ces parcs sont aménagés en *aires de jeux* pour petits et plus grands.

Marchez, courez, respirez...





Les parcelles, équipées d'un branchement aux différents réseaux, ont été conçues pour accueillir aisément votre construction et favoriser des espaces extérieurs assurant l'ensoleillement de votre habitation l'hiver, tout en préservant la fraîcheur en été.

Afin de garantir la *qualité architecturale du quartier*, un architecte coordinateur, à travers ses conseils et un cahier des prescriptions architecturales, vous accompagnera vers une approche plus écologique et économique de votre projet de construction.

---

*Font-Longue, votre nouveau lieu de vie ou de vacances, à deux pas de la mer.*

---

- Destination -

*EstiVale*





— Plan de situation —



—  
*Un emplacement idéal !*  
—

Font  
longue  
*Vias* S



ANGELOTTI  
GROUPE IMMOBILIER