

Entre terre & mer,  
une situation exceptionnelle



# Les Terres Marines

## SERIGNAN



## SÉRIGNAN

### UNE VILLE AUTHENTIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Tout commence par de l'eau où une mer, qui s'avance et se retire au gré des aléas tectoniques et géologiques, sculpte la zone lagunaire de cette partie du golfe du Lion. Avec les Romains et l'arrivée de la vigne, Sérignan et ses alentours deviennent viables. Même les sables qui autrefois étaient stériles deviennent alors cultivables. Les vestiges d'un pont antique sur l'Orb, dont les piles existaient encore au XIII<sup>e</sup> siècle, témoignent du tracé d'une voie romaine qui reliait le port d'Agde à celui de Narbonne, en passant par Sérignan, autre port de mer. Sérignan est donc une cité chargée d'histoire, ses origines remontent à la période de la République romaine au I<sup>er</sup> siècle avant Jésus-Christ. Sa situation géographique dans le bassin méditerranéen explique son développement au cours des siècles.

Niché entre mer et coteaux, Sérignan a toujours été un village aux traditions viticoles. Le tourisme, l'aménagement raisonné du littoral et le développement culturel ont fait de la commune, une ville authentique où il fait bon vivre. Baigné par l'Orb, le cœur de ville renferme l'ancien village, les commerces et les richesses du patrimoine local.



### ENTRE MER ET COTEAUX UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Le Musée Régional d'Art Contemporain Languedoc-Roussillon (MRAC), propose aux visiteurs une collection permanente d'œuvres remarquables.

La salle de spectacle « La Cigalière », ouvrage contemporain à l'architecture audacieuse, propose aux amateurs d'arts vivants une programmation riche et variée en théâtres, musiques, danses et arts du cirque, tout au long de la saison. Autour de cette enceinte, le « parc rayonnant » et ses colonnes, œuvre de Daniel Buren invitent les promeneurs au calme et à la sérénité.

D'autres lieux et monuments plus anciens sont également à découvrir :

- Le vieux village et ses rues étroites dont les façades sont ornées de corniches, de chapiteaux, de niches ayant jadis protégé des statues pieuses.
- L'imposante Notre Dame de Grâce, également appelée La Collégiale. Cet admirable monument classé du XII<sup>e</sup> siècle est paré de merveilleux vitraux.

Au-delà de la qualité de son patrimoine, le vieux village a plus d'un atout : lieu de vie incontournable, il abrite la « Promenade » où foires, marchés, fêtes, expositions et festivals rythment la vie du cœur de ville.

Côté mer, la ville a œuvré afin que les 4 kilomètres de cordon littoral soient conservés à l'état naturel et épargnés des aménagements touristiques, offrant des sentiers pédestres, le site protégé des Orpellières, ainsi que des dunes parmi les plus hautes de la méditerranée septentrionale.



Côté équipements et services, Sérignan dispose de plusieurs pharmacies, cabinets médicaux, dentaires, paramédicaux, de tous les commerces de proximité, d'un hypermarché, d'écoles maternelles et primaires, d'un collège et d'un lycée flambant neuf.



# UN NOUVEAU QUARTIER À DEUX PAS DE LA MER

 Les Terres Marines  
SERIGNAN

Situé à l'extrême sud-ouest de la commune de Sérignan, sur un plateau dominant la commune de Valras-Plage et ses plages toutes proches, le nouveau quartier Les Terres Marines est idéalement desservi par des voies de communication à proximité immédiate des autoroutes A 9 et A 75 ainsi que de l'aéroport Béziers-Cap d'Agde.

Marqué par une végétation composée de pins, le nouveau quartier Les Terres Marines a été pensé dans un souci d'intégration du bâti à l'environnement existant et au littoral tout proche.



VIVRE EN VACANCES  
TOUTE L'ANNÉE



## UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement des voies qui intègrent des liaisons douces et des percées visuelles, permettant une circulation apaisée, incitant à rejoindre les plages à pied ou à vélo.

Les parcelles équipées d'un branchement aux différents réseaux ont été conçues pour accueillir aisément votre construction et favoriser des espaces extérieurs assurant l'ensoleillement de votre habitation l'hiver et la fraîcheur l'été.

Un architecte coordinateur vous accompagnera tout au long de votre projet et garantira l'harmonie générale du quartier.

Les Terres Marines, votre nouveau lieu de vie ou de vacances, à deux pas de la mer.

## QUELQUES DISTANCES



- A 900 mètres de la mer
- A 2 km du centre ville de Sérignan
- A 10 km des grands axes routiers (A9/A75)
- A 15 min de l'aéroport Béziers - Cap d'Agde
- A 15 min de la Gare de Béziers



SÉRIGNAN :

La plaine...

Le vieux Village...

Le port...

Le littoral...

180 rue de la Giniesse 34500 BÉZIERS  
Tél. 04 67 49 39 49 • Fax. 04 67 49 37 91  
[www.angelotti.fr](http://www.angelotti.fr)