

# Perles d'

UNE RÉSIDENCE DE STANDING  
BÉZIERS CROUZETTE



Bienvenue dans le  
sud!

**Idéalement située au sud de la France, en région Occitanie, dans le département de l'Hérault, Béziers se trouve au carrefour des grands axes : vallée du Rhône, Provence, Région Toulousaine, Pyrénées et Espagne.**

L'agglomération de Béziers, c'est un carnet de voyage, une nature intacte, un climat exceptionnel, de longs siècles d'histoire inscrits dans la pierre, au cœur d'un vaste vignoble qui fut l'un des plus grands au monde et qui en fit sa fortune.

Son territoire s'étend des Monts du Haut Languedoc et son Parc Naturel jusqu'à la Méditerranée et ses longues plages de sable telles que Sète, Agde, ou Valras- Plage à une quinzaine de kilomètres.

Béziers est une cité antique située sur un promontoire dominant la rivière de l'Orb, et le Canal du Midi avec son port, ses 5 ponts et le site des 9 écluses classé au patrimoine mondial de l'Unesco.



RÉSIDENCE  
Perles  
d'Ô

C'est dans le quartier pavillonnaire très apprécié de Béziers, "Le Parc du Frigoulas", tout proche de la "Crouzette", que la résidence **Perles d'Ô** voit le jour au 45 rue François Gaubert.

En entrée de ville, à quelques minutes du centre ville, écoles, collège, tout près des zones commerciales attractives, à deux pas d'une crèche et garderie, pharmacie, médecins...

**Perles d'Ô** une résidence dans un esprit contemporain, offre à ses habitants, un lieu de vie particulièrement agréable... **La ville à la campagne.**



Quand le  
“**bon vivre...**”

...prend tout  
son **sens**”













Perles  
d'Ô

Sur plus d'un hectare de terrain, **Perles d'Ô** se compose de 3 bâtiments de 3 étages, chacun de 30 logements environ, avec en son centre, une piscine privée uniquement accessible aux résidents. **Perles d'Ô** est entièrement **clôturée et sécurisée**, avec portail électrique, badges d'accès et interphone vidéophone.

Des **zones de stationnements privées** sont proposées dans l'enceinte de la résidence et des **parkings visiteurs** sont disponibles à l'extérieur de celle-ci. Chaque bâtiment possède un sous-sol avec **garages et parkings** et un accès direct aux étages par escalier et ascenseur.

Les **parties communes** extérieures sont **aménagées et paysagées** avec **espaces verts** et mobilier urbain, afin que l'occupant puisse profiter pleinement des belles journées ensoleillées du Midi.

-  Construction aux normes RT2012
-  Adapté aux personnes à mobilité réduite
-  Résidence sécurisée
-  Ascenseurs
-  Jardin paysager

-  Parkings et garages
-  Piscine privée
-  Economie d'énergie
-  Proche commerces et écoles
-  Emplacement idéal

Perles  
d'Ô

# “ appartements tout confort ”

Qualité et confort sont au rendez-vous selon les principes d'habitabilité développés par l'exigence des promoteurs.

L'architecture intérieure de la Résidence Perles d'Ô tire le meilleur parti des espaces privatifs, ainsi, les plans optimisés permettent de **beaux séjours** et de **belles chambres**.

Du **type 1 au type 4**, les **châssis coulissants de large dimension** permettent de démultiplier

l'espace intérieur et ouvrent sur de **spacieuses terrasses** de belle profondeur.

Habiter dans la Résidence **Perles d'Ô**, c'est l'assurance d'un **grand confort**, au travers de logements économes en énergie et **respectueux de l'environnement**.



“ Des prestations de  
**qualité** ”

### Salle d'eau

Meuble vasque avec miroir  
Robinetterie  
GROHE ou similaire  
Faiences toute hauteur  
sur tous les murs

### Fenêtres

Menuiseries extérieures  
en PVC blanc  
Volets roulants à lames  
aluminium motorisés

### Placards

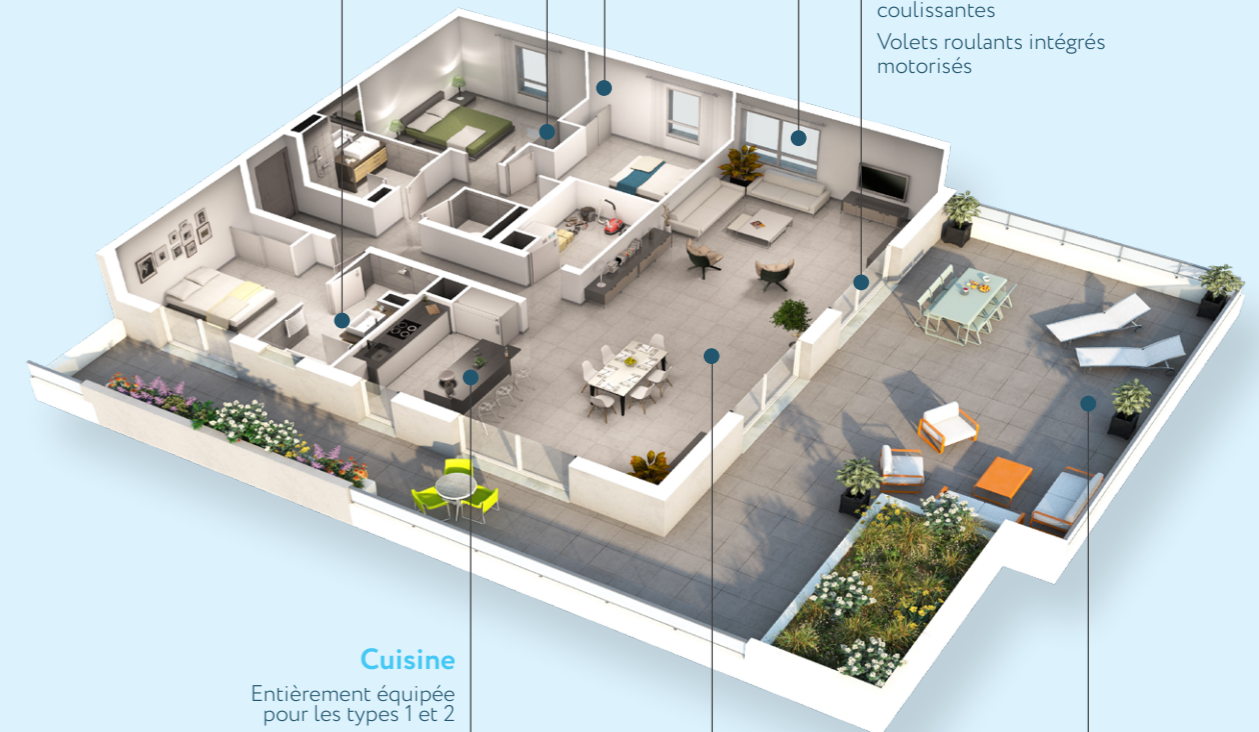
Portes  
coulissantes

### Murs

Peinture mate  
couleur au choix

### Baies vitrées

Menuiseries extérieures  
en aluminium laqué blanc  
coulissantes  
Volets roulants intégrés  
motorisés



### Cuisine

Entièrement équipée  
pour les types 1 et 2

### Cellier

Equipé du branchement  
pour le Lave linge

### Sols

Carrelages  
60x60

### Terrasse

Dalles sur plots 60x60  
Robinet extérieur  
Prise étanche  
Point lumineux avec applique

# Perles d'



## RÉALISATION & COMMERCIALISATION



17, rue de la République  
34500 Béziers  
04 67 00 50 00  
[www.buesa-ap.com](http://www.buesa-ap.com)



180 Rue de la Ginieisse  
34500 Béziers  
04 67 49 39 49  
[www.angelotti.fr](http://www.angelotti.fr)

