

# CANET - PLAGE

QUARTIER PORT-ALIZÉS



LA DOUCEUR DE VIVRE PLEIN SUD

# Canet EN ROUSSILLON

UN CADRE DE VIE IDEAL  
ENTRE  
TERRE ET MER

À quelques encablures de **Perpignan**, au cœur du pays catalan, découvrez un cadre de vie d'exception, entre les plages de la Côte Vermeille et les cimes des Pyrénées : **Canet-en-Roussillon**.

Cette **ville dynamique** de 14 000 habitants à l'année dispose de **toutes les commodités** vous assurant un confort de vie au quotidien : commerces et services, marché 6 jours sur 7, établissements scolaires de l'école maternelle au lycée, professions médicales et paramédicales... Culture et sport ne sont pas en reste, grâce à un **tissu associatif riche** et de **nombreux équipements** : cinéma, médiathèque, théâtre, conservatoire de musique, piscine, base nautique, halle des sports... **Canet-en-Roussillon vit toute l'année !**

Canet-en-Roussillon, c'est également un **littoral recherché**, avec ses **9 kilomètres de plages de sable fin** et son climat ensoleillé, ses sites naturels classés et son patrimoine environnemental remarquable. **Canet-Plage vous garantit évasion et douceur de vivre méditerranéenne, entre terre et mer !**



# Quartier PORT-ALIZÉS

LE NOUVEAU VISAGE DE  
CANET - PLAGE

Face au port de Canet-Plage, **Port-Alizés** est un projet urbain exemplaire qui s'intègre parfaitement dans un **site naturel d'exception**. Certifié Haute Qualité Environnementale Aménagement, il exclut la circulation des véhicules pour laisser une **large place à la promenade au sein d'un parc paysager** : 4 hectares articulés autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements.

**HQE**  
AMÉNAGEMENT  
RECONNU PAR CERTIFIA



**Port-Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.**



# Bleu Cottage

Située en bordure immédiate du parc paysager, Bleu Cottage vous propose **9 maisons de ville traversantes, 3 et 4 pièces.**

Avec ses jeux de pleins et de vides, l'alternance de couleurs blanche et bleue, le travail rythmé des matières, cet ensemble intimiste arbore une allure résolument **contemporaine et dynamique**, faisant écho à l'environnement maritime et lagunaire tout proche.

Le rez-de-chaussée, délimité par un béton matricé, abrite les **garages** et les accès aux maisons, tandis que les niveaux supérieurs sont réservés aux pièces de vie et aux chambres. Les volumes y sont **confortables et fonctionnels**, pensés pour une vie de famille en toute quiétude. De grandes baies vitrées apportent toute la **luminosité méditerranéenne** à votre intérieur.

**Un jardin intimiste et de belles terrasses** vous invitent également à profiter pleinement des extérieurs, comme des espaces de vie à part entière. Appréciez la **vue sur le parc et son plan d'eau**, laissez-vous bercer par le calme et la douceur de vivre ambiante !







UN PARC PAYSAGER PROLONGEANT VOTRE JARDIN

# Des prestations

HAUT DE GAMME

- Cuisines et placards aménagés

---

- Salles d'eau équipées, radiateurs sèche-serviettes,  
WC suspendus

---

- Carrelages et faïences grand format

---

- Peinture lisse

---

- Portes intérieures sérigraphiées

---

- Volets roulants motorisés et centralisés

---

- Climatisation réversible dans le séjour

---

- Logements connectés Sweetom® by Angelotti







CANET - PLAGE



#### QUELQUES TEMPS DE PARCOURS

- Plage à moins de 15 minutes à pied
- Perpignan à 10 minutes
- L'autoroute A9 à 15 minutes
- L'aéroport de Perpignan – Sud de France à 15 minutes
- L'Espagne à 40 minutes

#### TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Lycée à 350 mètres
- Port à 400 mètres
- Supermarché à 400 mètres
- Pharmacie à 600 mètres
- Banques à 600 mètres
- Boulangerie à 900 mètres

**ESPACE DE VENTE : Villa Marysol, 6 rue Athéna, 66140 CANET-PLAGE**

**04 68 500 900**

**port-alizes.com**

