



LE JARDIN
DES ORMES



L'ECOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS



L'ECOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS

PEYRESTORTES, UN SITE D'EXCEPTION

**A 10 mn du Castillet,
un havre de paix en pleine nature
avec le Canigou pour ligne d'horizon**



Peyrestortes est un village vigneron typiquement catalan de 1500 habitants situé au nord-ouest de Perpignan à seulement 6 km du cœur de l'agglomération. Niché au cœur du vignoble de l'Agly, le village se trouve sur un site remarquable offrant une vue exceptionnelle plein sud sur le Canigou et la chaîne pyrénéenne. Plus au nord, les Corbières sont une terre d'évasion pour les passionnés de la nature.

Si vous recherchez l'équilibre parfait entre la vie citadine pour ses commodités et votre envie de nature, Peyrestortes est la destination idéale.

A PROXIMITÉ :

- Ecole primaire, poste, commerces de proximité
- Rivesaltes, avec toutes les commodités de la vie quotidienne
- L'A9 et l'aéroport de Perpignan

A PEYRESTORTES

> SPORTS & LOISIRS

- Stade omnisports, salle de tennis de table

> LOISIRS/CULTURE/JEUNESSE

- Centre d'animation culturelle
- Salle de conférences
- Point d'information jeunesse
- Salles de spectacles
- Jardin d'enfants

> VIE ASSOCIATIVE

Associations actives dans les domaines divers (festivités, informatique, patchwork, danse, Club Vermeil, gymnastique, football, tennis de table, Amis de la Bretagne, chasse, rugby,...)



L'ÉCOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS



Surface totale :

Près de 20 hectares

● Durée de l'opération : 2014-2018

● Nombre de logements construits pendant cette période : environ 150-170

Nombre de logements construits à terme :

● environ 500

Type d'habitat :

● Accession libre

● Accession aidée

● Terrains à bâtir

● Maisons de ville

● Appartements

Équipements :

● Commerces

● Ecoles

Aménagements paysagers :

● Cheminements doux

● Jardin d'enfants

● Parc Public

Architecture & urbanisme :

● Archi Concept - Perpignan

Une démarche de développement durable au service des générations futures



Vue du Parc public

Le Jardin des Ormes a été conçu pour le bien-être de tous et plus particulièrement des enfants en pensant à leur avenir. Ce projet d'aménagement s'inscrit dans une démarche d'obtention du nouveau label « Ecoquartier » qui se veut exemplaire en matière de respect de l'environnement. Le Jardin des Ormes a été pensé pour venir s'intégrer en harmonie parfaite avec le cœur du village par la création de nombreux espaces végétalisés : parc urbain, jardin d'enfants, jardins familiaux, vergers participatifs insufflent l'esprit de cet écoquartier. Le groupe scolaire est le symbole de cette continuité entre le centre du village et le nouveau quartier, on circule à pied sans stress et les cheminements doux préservent les riverains des nuisances sonores.

Les jardins familiaux





Les terrains à bâtir

La particularité du Jardin des Ormes réside dans sa situation et son concept d'aménagement. C'est un véritable écovillage qui prolonge le vieux village. Tous les terrains à bâtir bénéficient d'une proximité immédiate avec le cœur de village, les commerces, le groupe scolaire. Situé sur un ancien vignoble entre une ceinture boisée et le cœur de village, avec vue imprenable sur le Canigou, le Jardin des Ormes offre un choix diversifié et qualitatif de surfaces de terrain. Quel que soit votre budget, vous pouvez réaliser, ici, votre projet immobilier et plus encore, un nouveau projet de vie.

Les appartements

Si vous recherchez un appartement en accession libre ou aidée, le nouveau quartier du Jardin des Ormes accueille en son centre, une espace résidentiel au style délibérément contemporain, n'excédant jamais 3 étages. Tous les appartements du 2 au 4 pièces sont conçus avec de belles terrasses et des baies lumineuses. Les performances énergétiques sont conformes à la norme RT2012 de la résidence. Le parking privatif est souterrain, et les rez-de-chaussée abriteront commerces et services de proximité pour le confort quotidien de chacun.



L'ECOVILLAGE

DE PEYRESTORTES



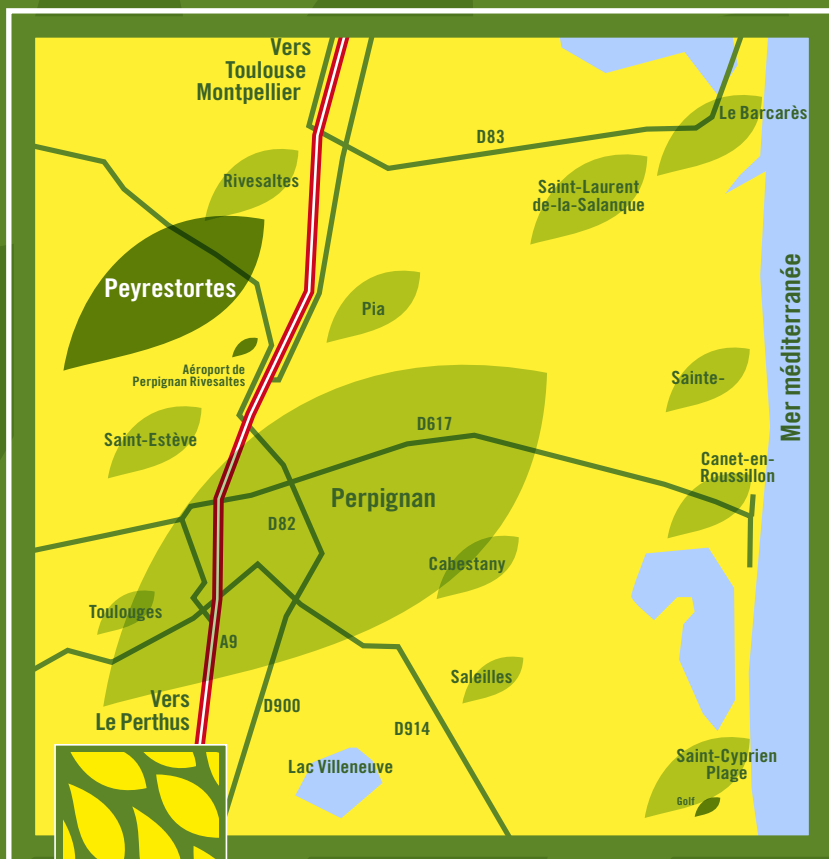
Les maisons de ville

Avec leurs toits en tuiles et leurs façades aux couleurs chaudes qui respectent la tradition architecturale de Peyrestortes, les maisons du Jardin des Ormes s'intègrent harmonieusement dans leur cadre naturel. Ces maisons de 3 ou 4 pièces s'ouvrent sur un jardin privé qui prolonge l'espace de vie. Leur conception est soumise à des prescriptions architecturales qui préservent la cohésion urbaine, l'esthétisme architecturale et la valeur patrimoniale du bâti. La démarche de développement durable est ici au service d'une qualité de vie globale pour tous les riverains.

Les équipements

Le Jardin des Ormes est conçu comme un petit village avec une place centrale, des commerces, des services et un groupe scolaire regroupant maternelle et école primaire. Les déplacements piétons sont privilégiés. Autour du parc public et du jardin d'enfants, c'est tout un réseau de cheminements doux qui dessert le quartier. Les riverains auront également à leur disposition des jardins familiaux pour donner libre cours à leur passion jardinière. Le Jardin des Ormes est assurément un quartier de nouvelle génération.





Un site exceptionnel
aux portes de Perpignan



ANGELOTTI
GRUPE IMMOBILIER

0 468 500 900



GGL
AMENAGEMENT

0 468 391 000