

## POURRIERES - Lotissement "LA VIGNE ROUGE" (83)

Tarifs au 22 avril 2024

Démarrage travaux : 2ème trimestre 2024



**NOTAIRE :** Maître JAUME à TRETZ (13)

**PREVOIR :** 400 € HT de frais de Géomètre

**POLYGO** - 247 Montée des Pins - 13340 ROGNAC

500 € HT de frais d'Architecte coordinateur

**ATELIER 12.1** - 13 Avenue Jean Jaurès - 13 700 MARIIGNANE

1 000 € de caution pour provision sur dégradations

1000 € de de dépôt de garantie pour conformité

PFAC : jusqu'à 125 m<sup>2</sup> de SDP : 43,90 €/m<sup>2</sup> - à partir de 125 m<sup>2</sup> de SDP : 39,51 €/m<sup>2</sup>

Part communale taxe d'aménagement : 5%

Part départementale taxe d'aménagement : 2,3 %

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

Fond de roulement ASL 150€

N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
01	Disponible	501	130	100	3 faces	224 900 €
03	Disponible	581	130	116	3 faces	229 000 €
04	Disponible	500	130	100		224 900 €