

## BEZIERS - Lotissement "LA CLOSERIE DU CANAL" (34)

Tarifs au 1er janvier 2024

Prêt à la construction

**NOTAIRE :** Maître DAURE à BEZIERS  
**PREVOIR :** 540 € TTC de frais de Géomètre  
 550 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
 800 € de caution pour provision sur dégradations  
 600 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales  
 394,14 € TTC de participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ  
 50 € de provision pour fonds de roulement de l' ASL

FRAIS DE  
NOTAIRE  
REDUITS



N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
06	600	170	300	12 m (4 faces) ou 15 m (3 faces)	158 000 €
07	517	145	259	11 m (4 faces) ou 14 m (3 faces)	153 000 €
09	806	250	403	20 m (4 faces) ou 23 m (3 faces)	175 000 €
11	618	170	309	13 m (4 faces) ou 16 m (3 faces)	159 000 €
12	595	160	297	13 m (4 faces) ou 16 m (3 faces)	157 500 €
13	583	160	292	13 m (4 faces) ou 16 m (3 faces)	157 000 €
14	531	150	266	13 m (4 faces) ou 16 m (3 faces)	152 000 €
15	549	150	275	15,5 m (4 faces) ou 18,5 m (3 faces)	154 000 €
16	615	170	308	17 m (4 faces) ou 20 m (3 faces)	159 000 €
17	550	150	275	16 m (4 faces) ou 19 m (3 faces)	154 000 €
18	507	145	254	15 m (4 faces) ou 18 m (3 faces)	148 500 €
19	584	160	292	13 m (4 faces) ou 16 m (3 faces)	157 000 €
21	562	155	281	14 m (4 faces) ou 17 m (3 faces)	155 000 €
24	513	145	257	17 m (4 faces) ou 20 m (3 faces)	149 500 €
25	558	155	279	11 m (4 faces) ou 14 m (3 faces)	154 500 €