

## ALIGNAN-DU-VENT - Lotissement "LE CLOS SAINT-JEAN" (34)

Tarifs au 1er avril 2024

Prêt à la construction 1er trimestre 2025

**NOTAIRE :** Maître MITTELBERGER-DAVID à Alignan-du -Vent (34)

**PREVOIR :** 540 € TTC de frais de Géomètre

720 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

800 € de caution pour provision sur dégradations

800 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales



N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	ESPACE LIBRE (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
01	598	190	299	21 m (3 faces) ou 17,5 m (4 faces)	148 500 €
02	402	170	201	16 m (3 faces) ou 12,5 m (4 faces)	107 000 €
03	405	170	203	14,5 m (3 faces) ou 11,5 m (4 faces)	107 000 €
04	312	170	156	11,5 m (3 faces)	94 500 €
05	306	170	153	11 m (3 faces)	93 000 €
06	306	170	153	11 m (3 faces)	93 000 €
07	307	170	154	12 m (3 faces)	93 000 €
08	442	170	221	14 m (3 faces) ou 10,5 m (4 faces)	114 000 €
09	454	170	227	15,5 m (3 faces) ou 12 m (4 faces)	116 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	ESPACE LIBRE (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
10	450	170	225	15 m (3 faces) ou 11,5 m (4 faces)	115 500 €
11	450	170	225	15,5 m (3 faces) ou 12 m (4 faces)	115 500 €
12	485	170	243	14 m (3 faces) ou 10,5 m (4 faces)	121 000 €
13	422	170	211	11,5 m (3 faces)	109 000 €
14	407	170	204	11,5 m (3 faces)	107 000 €
15	461	170	231	12 m (3 faces) ou 8,5 m (4 faces)	118 000 €
16	462	170	231	13,5 m (3 faces) ou 10 m (4 faces)	118 000 €