

# Lotissement Las Rendos à LE FAUGA

## Construction

- 8 terrains à bâtir
- Construction libre
- Assainissement autonome
- Travaux terminés

## Environnement

- Proche accès autoroute
- Commerces et écoles à proximité



## LE FAUGA (31) - Lotissement "Las Rendos"



Tarifs au 11 Mars 2024

Travaux viabilisation terminés

Terrains viabilisés - Assainissement Autonome

**Remise de 4 000 € sur les 2 prochaines réservations**

**NOTAIRE :** Me Marie Clémence VELLAS de LANNURIEN - Etude SCP ESPAGNO & Associés (MURET)

**PREVOIR :** 750 € participation au Fonds de garantie pour vols, dégradations et dépôts sauvages

200 € de frais "fonds de roulement - création ASL"

600 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur voies ou espaces communs

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m <sup>2</sup> ) *	Prix	PRIX remisé - 4 000 €	Surface Plancher (m <sup>2</sup> )	Emprise au Sol (m <sup>2</sup> )	Etat
4	781 m <sup>2</sup>	<del>118 000 €</del>	114 000 €	124 m <sup>2</sup>	200	
5	780 m <sup>2</sup>	<del>118 000 €</del>	114 000 €	124 m <sup>2</sup>	200	
6	873 m <sup>2</sup>	<del>126 000 €</del>	122 000 €	124 m <sup>2</sup>	200	
7	873 m <sup>2</sup>	<del>126 000 €</del>	122 000 €	124 m <sup>2</sup>	200	
8	872 m <sup>2</sup>	<del>126 000 €</del>	122 000 €	124 m <sup>2</sup>	200	

Permis d'aménager N° PA 031181 22 M0005 obtenu le 27/10/2022 - Dossier consultable en Mairie de LE FAUGA

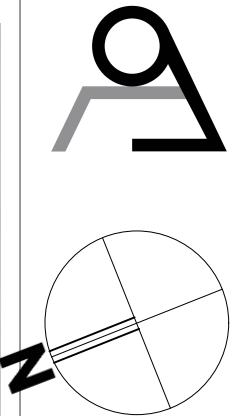
- pas de Participation Financière Assainissement Collectif
- Taxe d'Aménagement part Communale 5% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

TABLEAU DE REPARTITION

**SURFACE DE L'OPÉRATION : 9 398 m<sup>2</sup>**  
**SURFACES PRIVATIVES : 7 062 m<sup>2</sup>**  
 8 lots  
**SURFACES COLLECTIVES : 2 336 m<sup>2</sup>**  
 Voirie : 1 154 m<sup>2</sup>  
 Stationnement : 100 m<sup>2</sup>  
 Trottoirs : 303 m<sup>2</sup>  
 Espaces verts : 779 m<sup>2</sup>  
 Nombre d'arbres plantés : 12  
 Nombre de stationnement visiteurs : 08

N° de lot	Surface
01	973
02	972
03	936
04	781
05	781
06	874
07	873
08	872
<b>TOTAL LOT</b>	<b>7062</b>



AIRE O.M. 5 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS COMMUNS

TROTTOIRS

STATIONNEMENT VISITEURS

ACCES AUX LOTS IMPOSÉS

CLOTURE DOUBLÉE D'UNE HAIE A PLANTER  
Protection du bassin à la charge de l'aménageur

ZONE NON ÆDIFICANDI

VOIRIE VEHICULES

LIMITE DE LOT

PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

ARBRES A PLANTER



MAITRE D'OUVRAGE

**ANGELOTTI AMENAGEMENT**  
 22 Imp. René Couzinet  
 31500 TOULOUSE  
 Tél : 05 34 660 999

B.E.T.

**A INFRA**  
 20 avenue de l'Europe  
 31520 RAMONVILLE ST AGNE  
 Tél : 05 61 12 36 52

ARCHITECTE

**ATELIER DU 9**  
 Patricia FAVE  
 9 rue Vauban  
 31000 TOULOUSE  
 Tél : 06 08 918 706

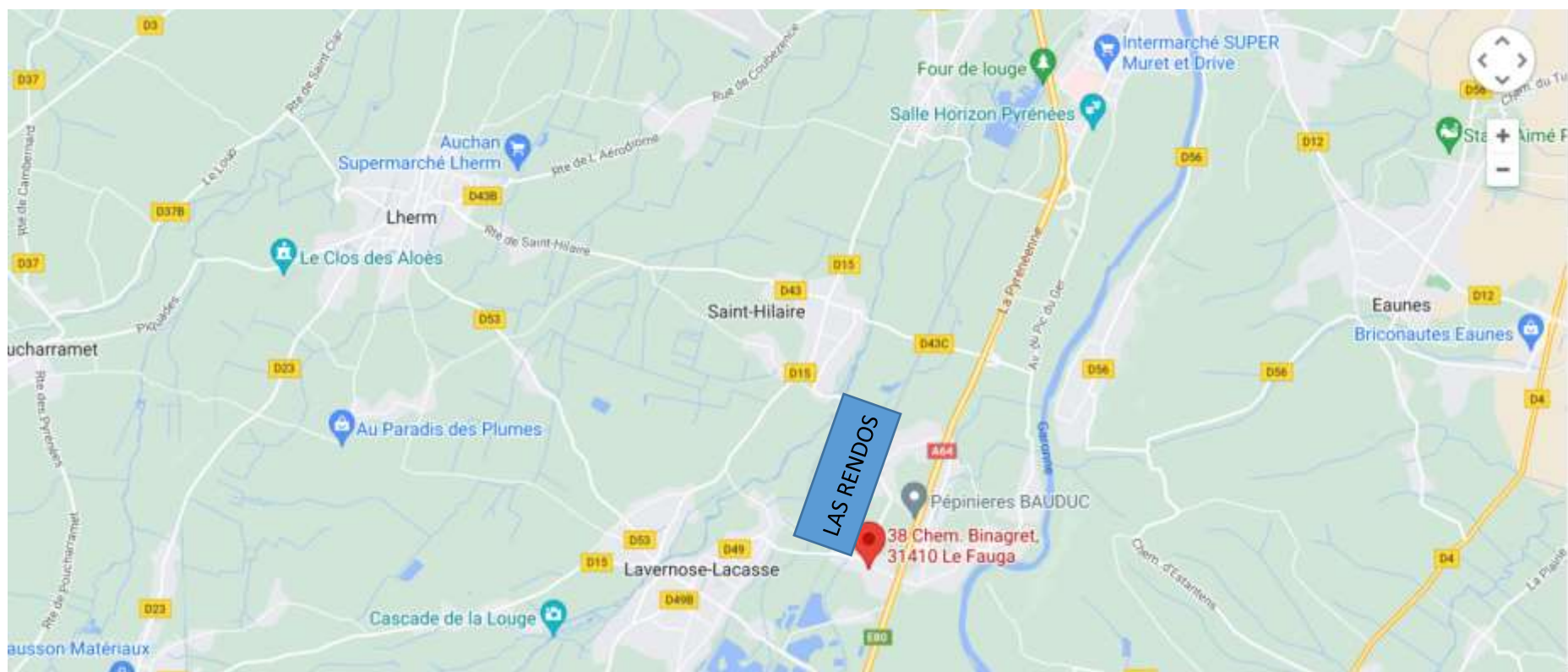
O8/O8/22

**O4**

## Lotissement LAS RENDOS – LE FAUGA

Visite : 05 34 660 999

accès allée - 34 Chemin de Binagret



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

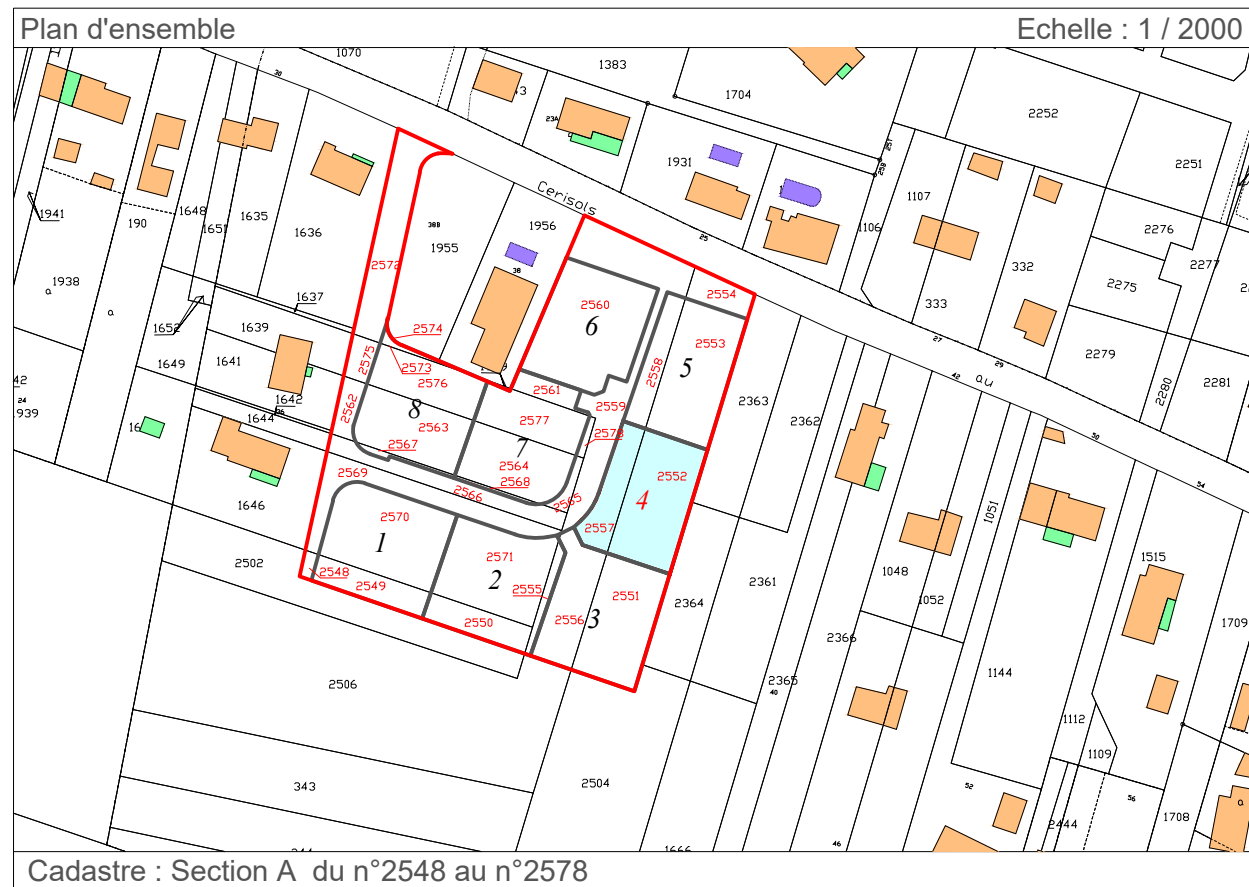
COMMUNE DU FAUGA

Lieu-dit : "Las Rendos"

# LOTISSEMENT LAS RENDOS

## PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE LOT 4

ECHELLE : 1/200



 **05 34 660 999**  
**ANGELOTTI** angelotti.fr  
GRUPE IMMOBILIER

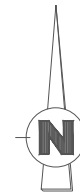
Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	12.12.23	BC	CB	

**géo**xitane  
**3ÉOMÈTRE EXPERT**  
BUREAU PRINCIPAL: 34 Rue Comelle 31100 TOULOUSE  
 BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES  
 PERMANENCE: 122quinter Avenue des Pyrénées 31600 MURET

N° de dossier M22.05.04  
 Tél : 05.34.63.95.49  
 toulouse@geoxitane.fr

 **GEOMETRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Ce document est la propriété de Geoxitane et ne peut être reproduit sans son autorisation











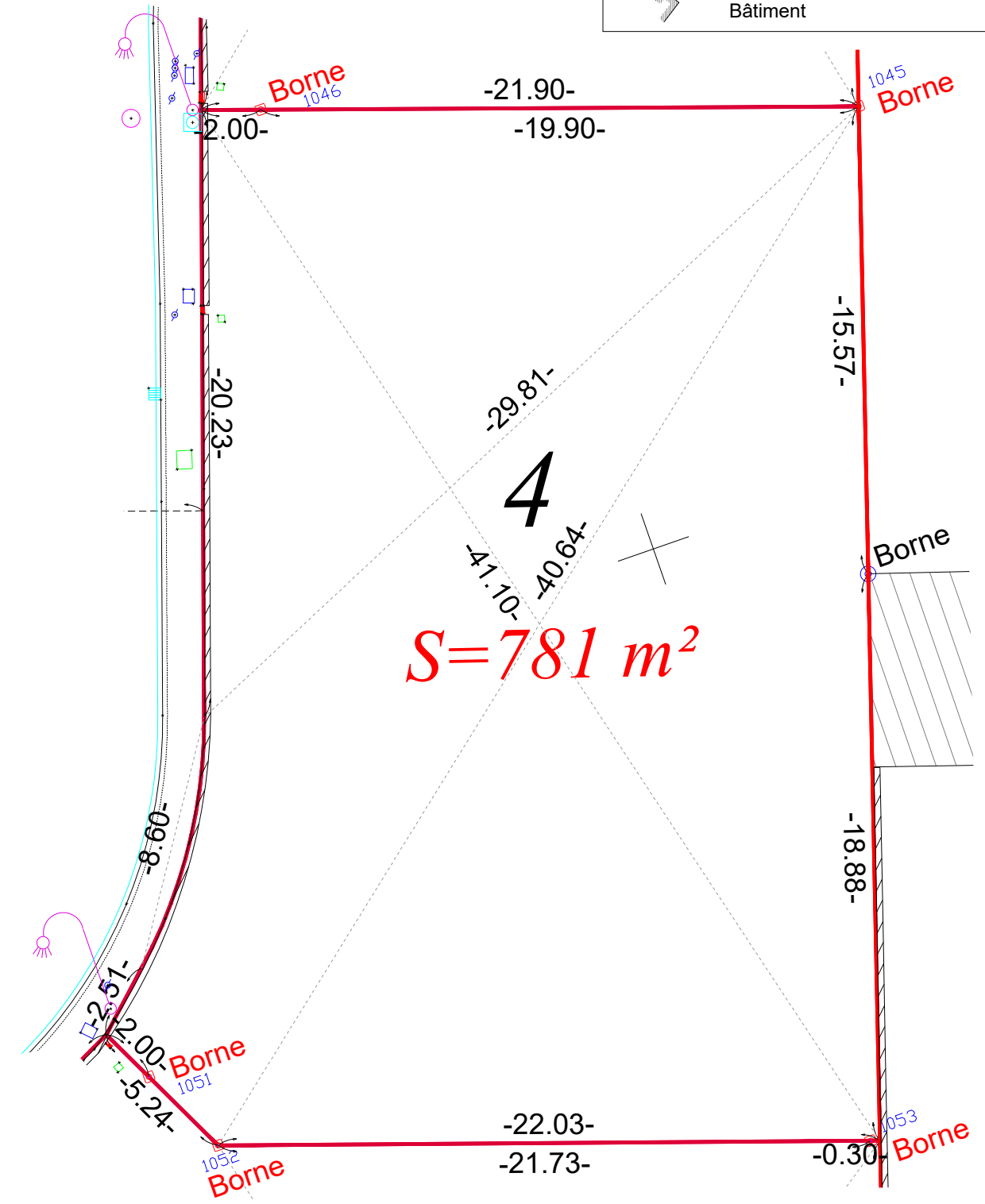
LE GEOMETRE-EXPERT  
 ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
 Christine BEFRE - N° d'inscription : 5654

**géo**xitane  
**3ÉOMÈTRE EXPERT**  
SELARL au capital de 75000€  
 RCS TOULOUSE SIREN n°522 052 182 - TVA n°FR87 522 052 182  
 34 rue Comelle 31100 TOULOUSE - Tél: 05.34.63.95.49

Superficie réelle = 781 m<sup>2</sup>  
 CADASTRE  
 Section A numéros 2552, 2557

**LEGENDE**

-  Borne OGE
-  Borne existante
-  Limite du lot
-  Coffret électrique
-  Regard de branchement EP
-  Regard de branchement AEP
-  Regard de branchement télécom
-  Rang d'agglomération
-  Bâtiment



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

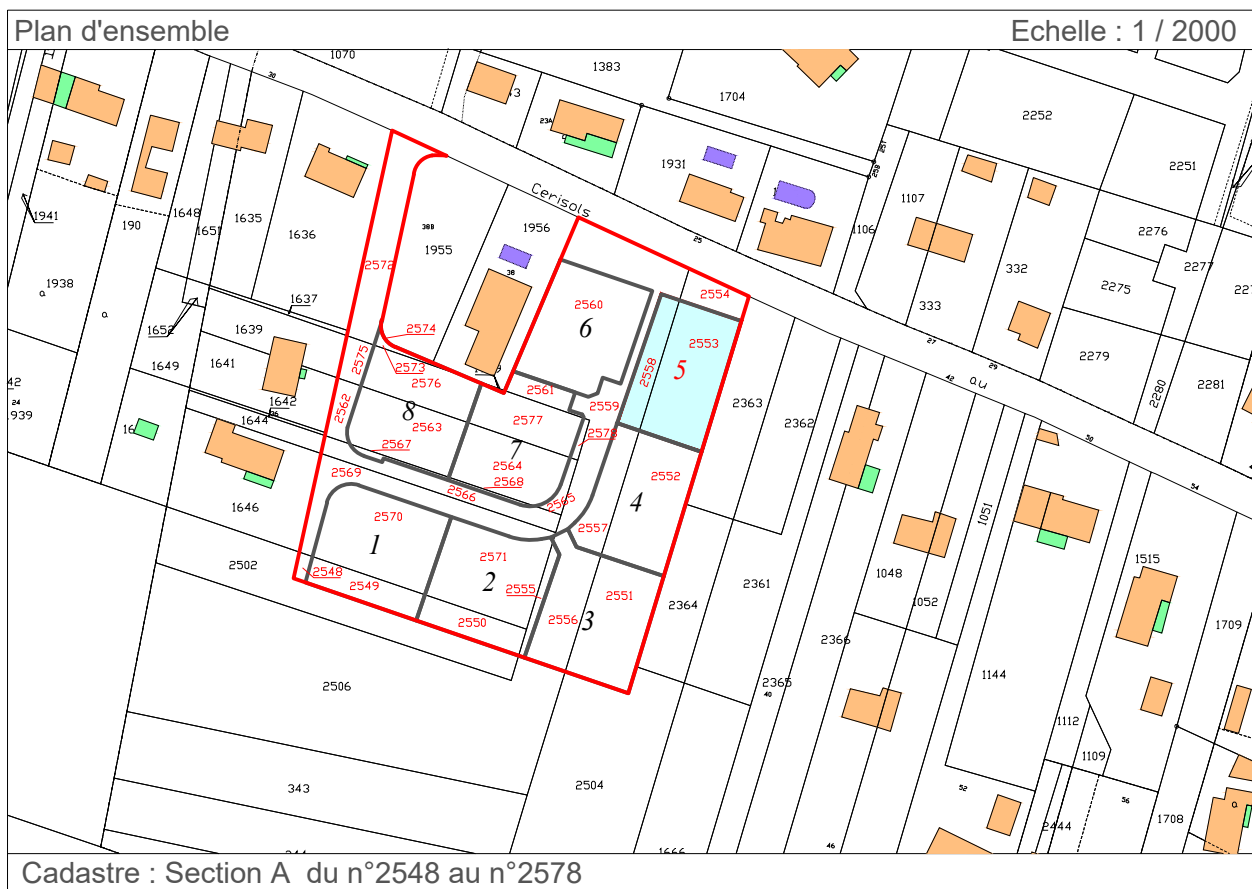
COMMUNE DU FAUGA

Lieu-dit : "Las Rendos"

# LOTISSEMENT LAS RENDOS

## PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE LOT 5

ECHELLE : 1/200



 **05 34 660 999**  
angelotti.fr

Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	12.12.23	BC	CB	

**géo**xitane  
GÉOMÈTRE EXPERT  
BUREAU PRINCIPAL: 34 Rue Comelle 31100 TOULOUSE  
BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES  
PERMANENCE: 122quinter Avenue des Pyrénées 31600 MURET

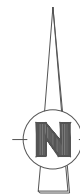
N° de dossier M22.05.04

Tél : 05.34.63.95.49

toulouse@geoxitane.fr

  
GEOMETRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Ce document est la propriété de Geoxitane et ne peut être reproduit sans son autorisation










LE GEOMETRE-EXPERT  
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
Christine BEFRE - N° d'inscription : 5654  
**géo**xitane  
GÉOMÈTRE EXPERT  
SELARL au capital de 75000€  
RCS TOULOUSE SIREN n°522 052 182 - TVA n°FR87 522 052 182  
34 rue Comelle 31100 TOULOUSE - Tél: 05.34.63.95.49

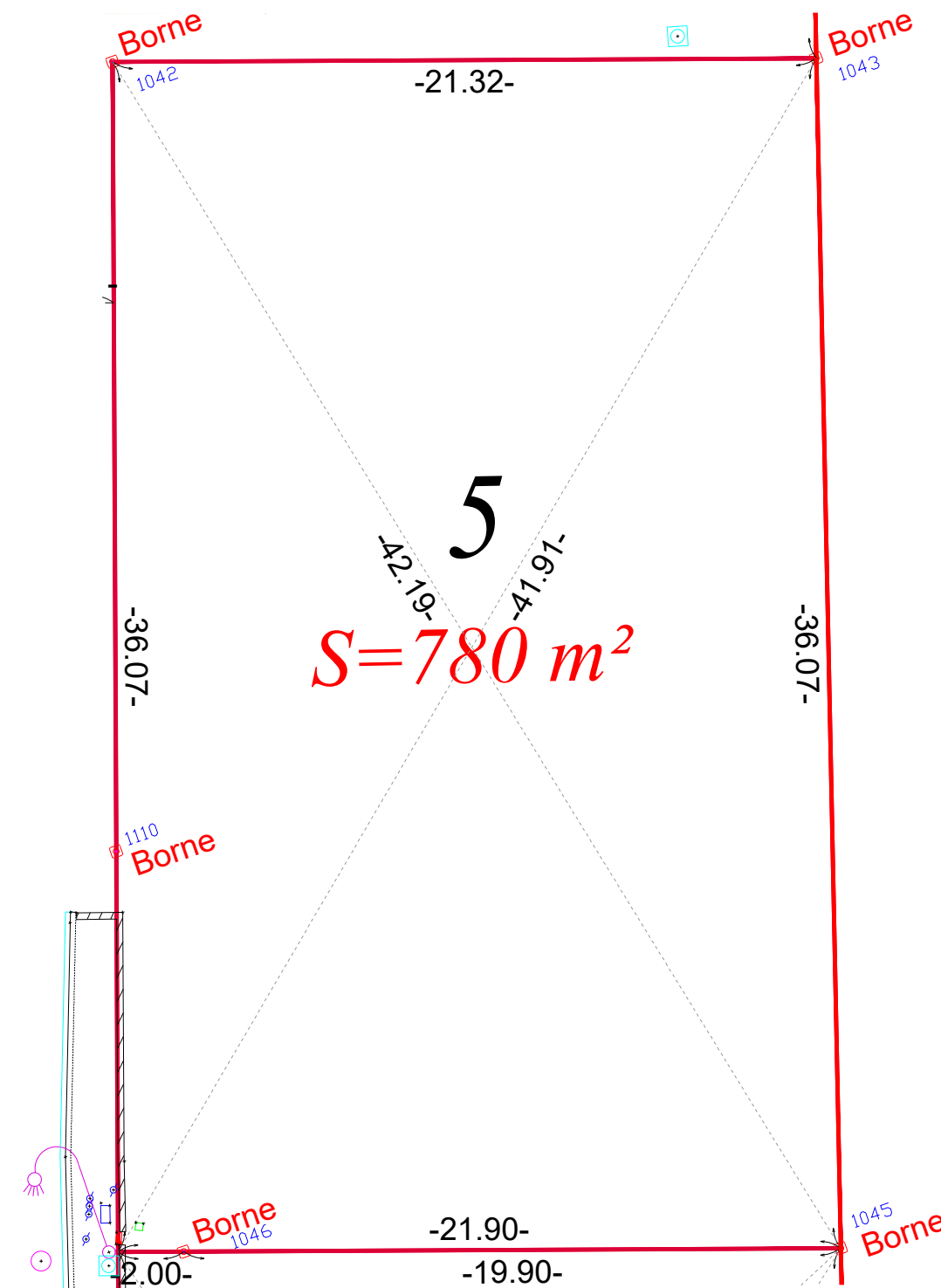
Superficie réelle = 780 m<sup>2</sup>

CADASTRE

Section A numéros 2553, 2558

### LEGENDE

-  Borne OGE
-  Limite du lot
-  Coffret électrique
-  Regard de branchement EP
-  Regard de branchement AEP
-  Regard de branchement télécom
-  Rang d'aggllo



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

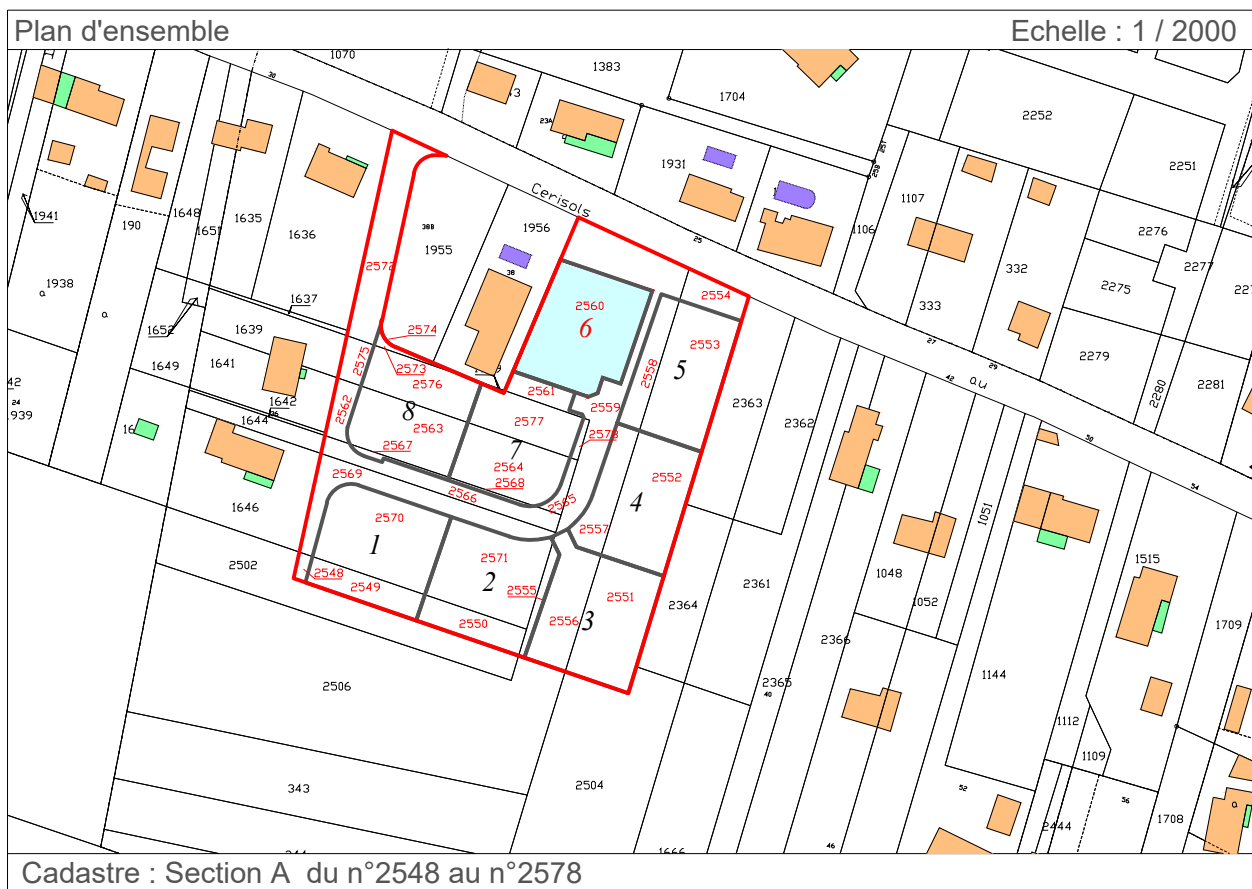
COMMUNE DU FAUGA

Lieu-dit : "Las Rendos"

# LOTISSEMENT LAS RENDOS

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE LOT 6

ECHELLE : 1/200



**ANGELOTTI** **05 34 660 999**  
 GROUPE IMMOBILIER **angelotti.fr**

Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	12.12.23	BC	CB	

**géo**xitane  
 GÉOMÈTRE EXPERT

BUREAU PRINCIPAL: 34 Rue Cornaille 31100 TOULOUSE  
 BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES  
 PERMANENCE: 122quinter Avenue des Pyrénées 31600 MURET

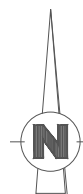
N° de dossier M22.05.04

Tél : 05.34.63.95.49

toulouse@geoxitane.fr



Ce document est la propriété de Geoxitane et ne peut être reproduit sans son autorisation



LE GEOMETRE-EXPERT  
 ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
 Christine BEFRE - N° d'inscription : 5654  
**géo**xitane  
 GÉOMÈTRE EXPERT  
 SELARL au capital de 75000€  
 RCS TOULOUSE SIREN n°522 052 182 - TVA n°FR87 522 052 182  
 34 rue Cornaille 31100 TOULOUSE - Tél: 05.34.63.95.49

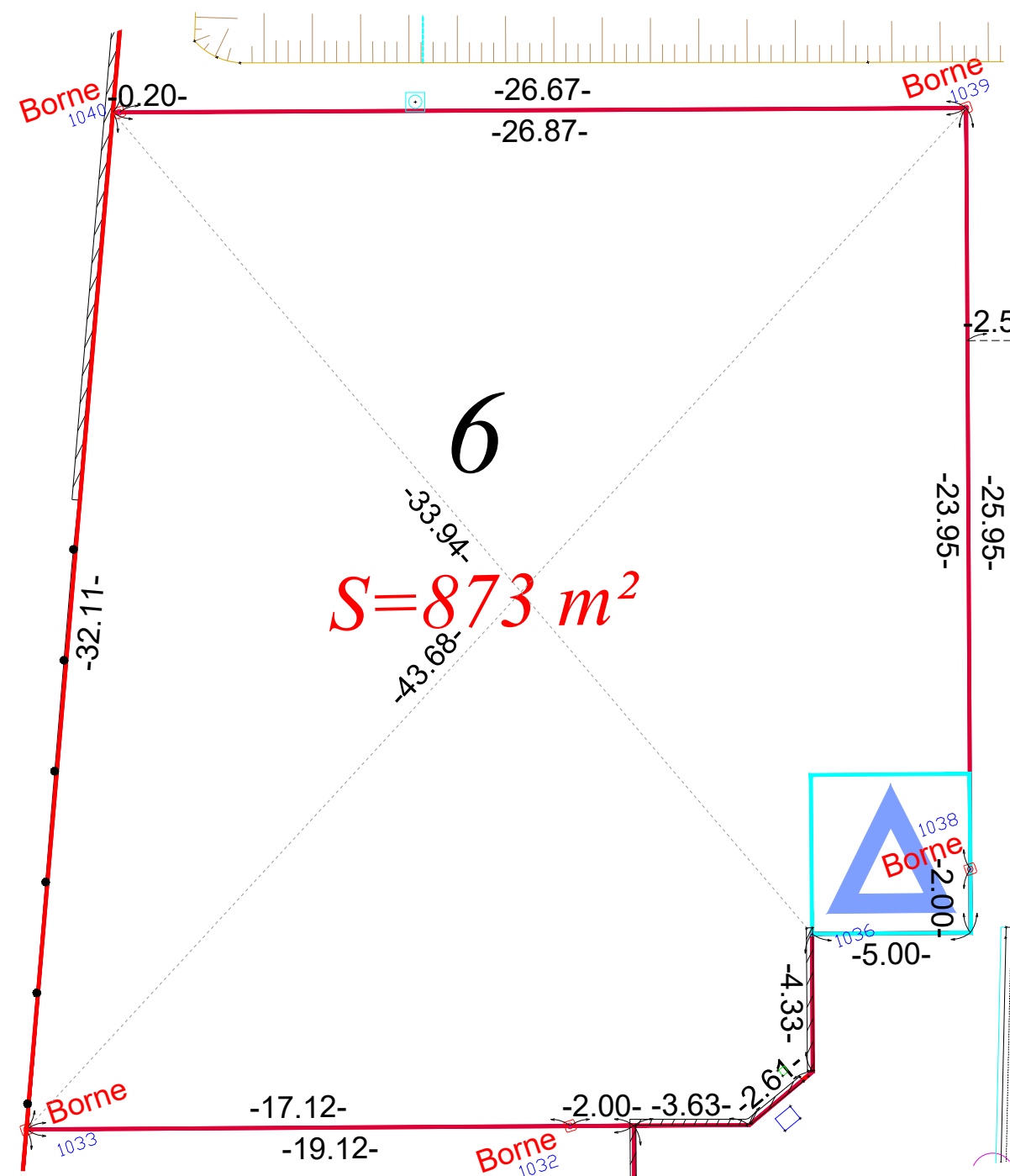
Superficie réelle = 873 m<sup>2</sup>

CADASTRE

Section A numéro 2560

### LÉGENDE

- Coffret électrique
- Regard de branchement EP
- Regard de branchement AEP
- Regard de branchement télécom
- ⊠ Borne OGE
- ▲ Accès au lot imposé
- Limite du lot
- = Rang d'agglomération



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

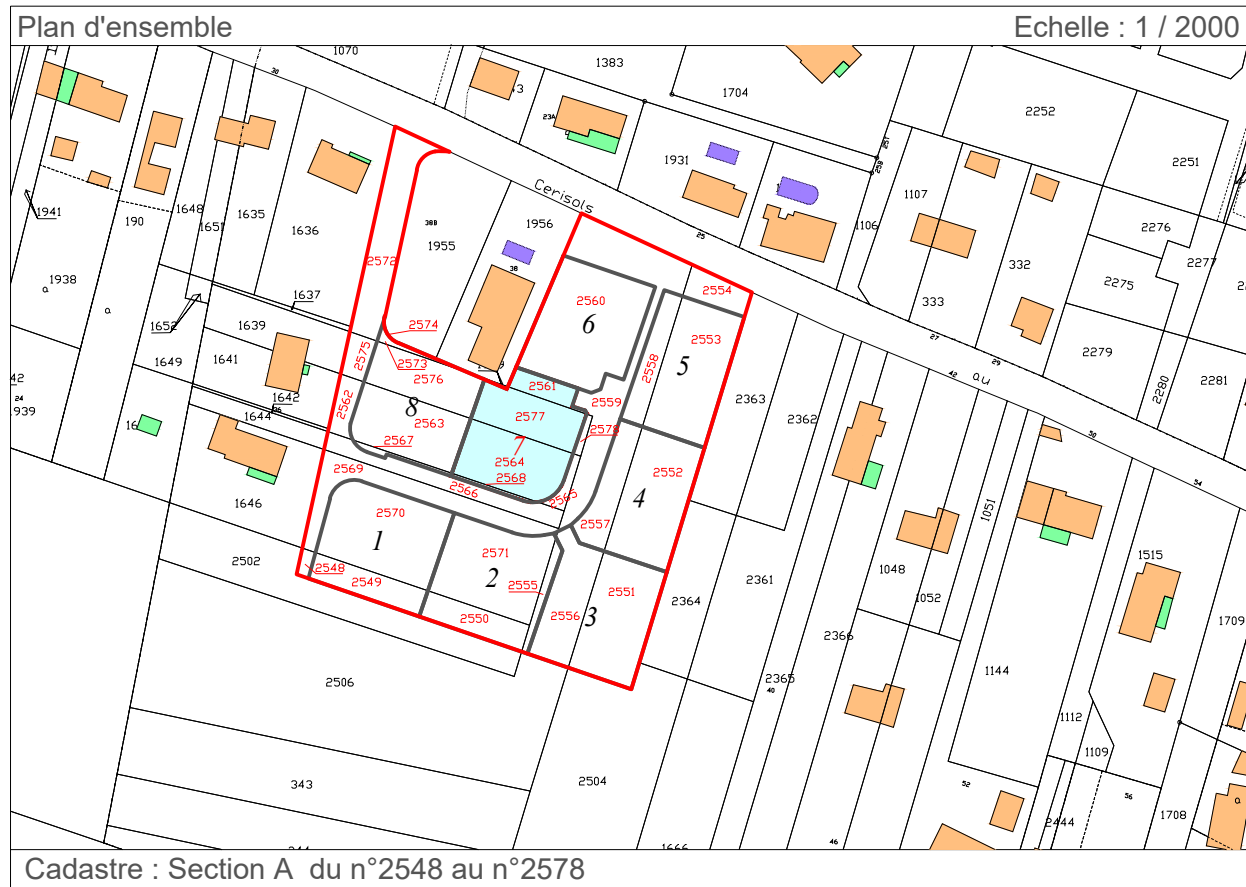
COMMUNE DU FAUGA

Lieu-dit : "Las Rendos"

# LOTISSEMENT LAS RENDOS

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE LOT 7

ECHELLE : 1/200



 **05 34 660 999**  
**ANGELOTTI** angelotti.fr  
GRUPE IMMOBILIER

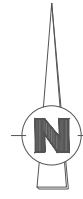
Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	12.12.23	BC	CB	

**géo**xitane  
**GEOMETRE EXPERT**  
BUREAU PRINCIPAL: 34 Rue Cornaille 31100 TOULOUSE  
 BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES  
 PERMANENCE: 122quinter Avenue des Pyrénées 31600 MURET

N° de dossier M22.05.04  
 Tél : 05.34.63.95.49  
 toulouse@geoxitane.fr

 **GEOMETRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Ce document est la propriété de Geoxitane et ne peut être reproduit sans son autorisation

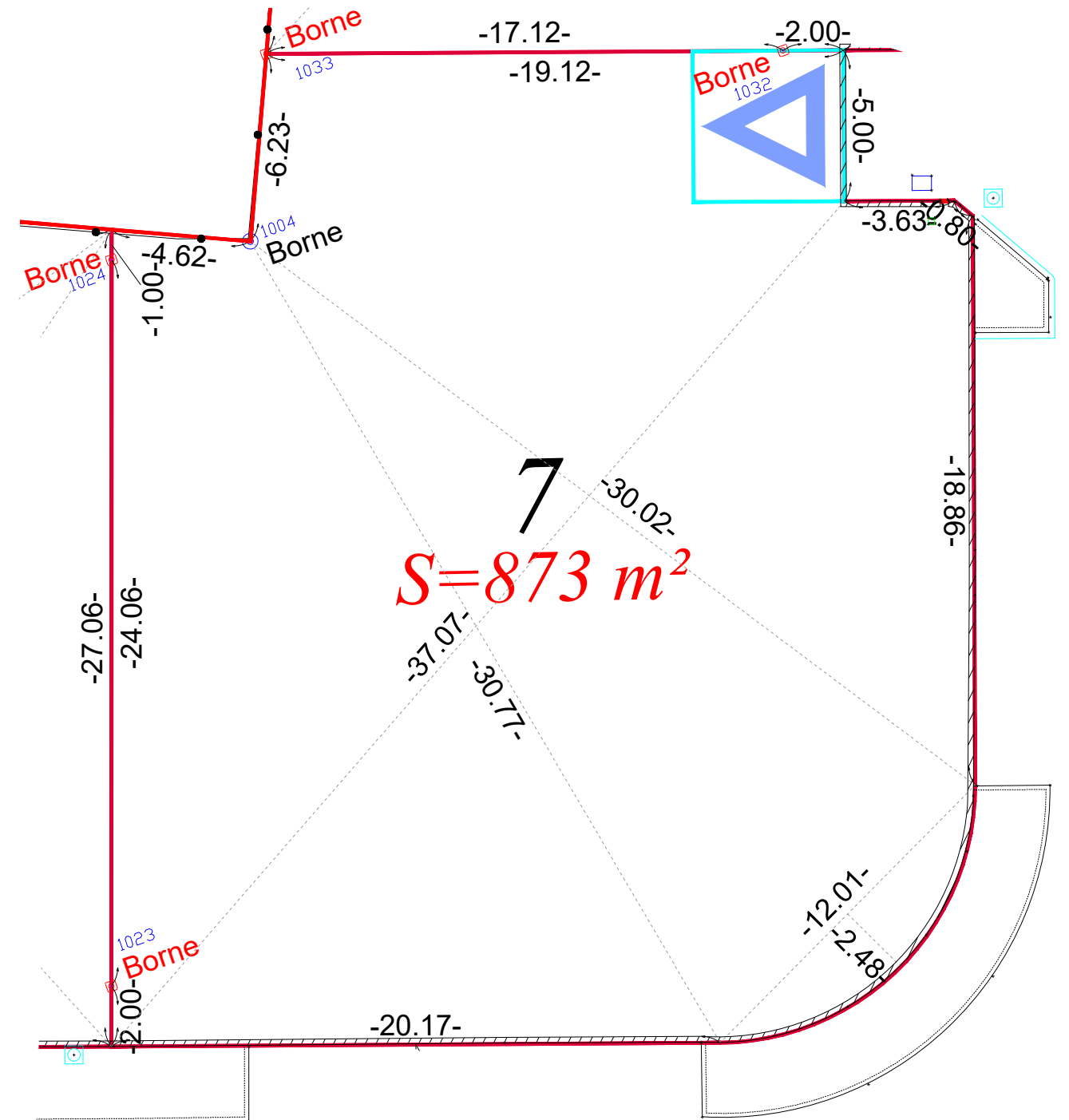


LE GEOMETRE-EXPERT  
 ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
 Christine BEFRE - N° d'inscription : 5654  
**géo**xitane  
**GEOMETRE EXPERT**  
SELARL au capital de 75000€  
 RCS TOULOUSE SIREN n°522 052 182 - TVA n°FR87 522 052 182  
 34 rue Cornaille 31100 TOULOUSE - Tél: 05.34.63.95.49

Superficie réelle = 873 m<sup>2</sup>  
 CADASTRE  
 Section A numéros 2561, 2564, 2568, 2577

### LEGENDE

-  Coffret électrique
-  Regard de branchement EP
-  Regard de branchement AEP
-  Regard de branchement télécom
-  Rang d'agallo
-  Borne OGE
-  Borne existante
-  Accès au lot imposé
-  Limite du lot





DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

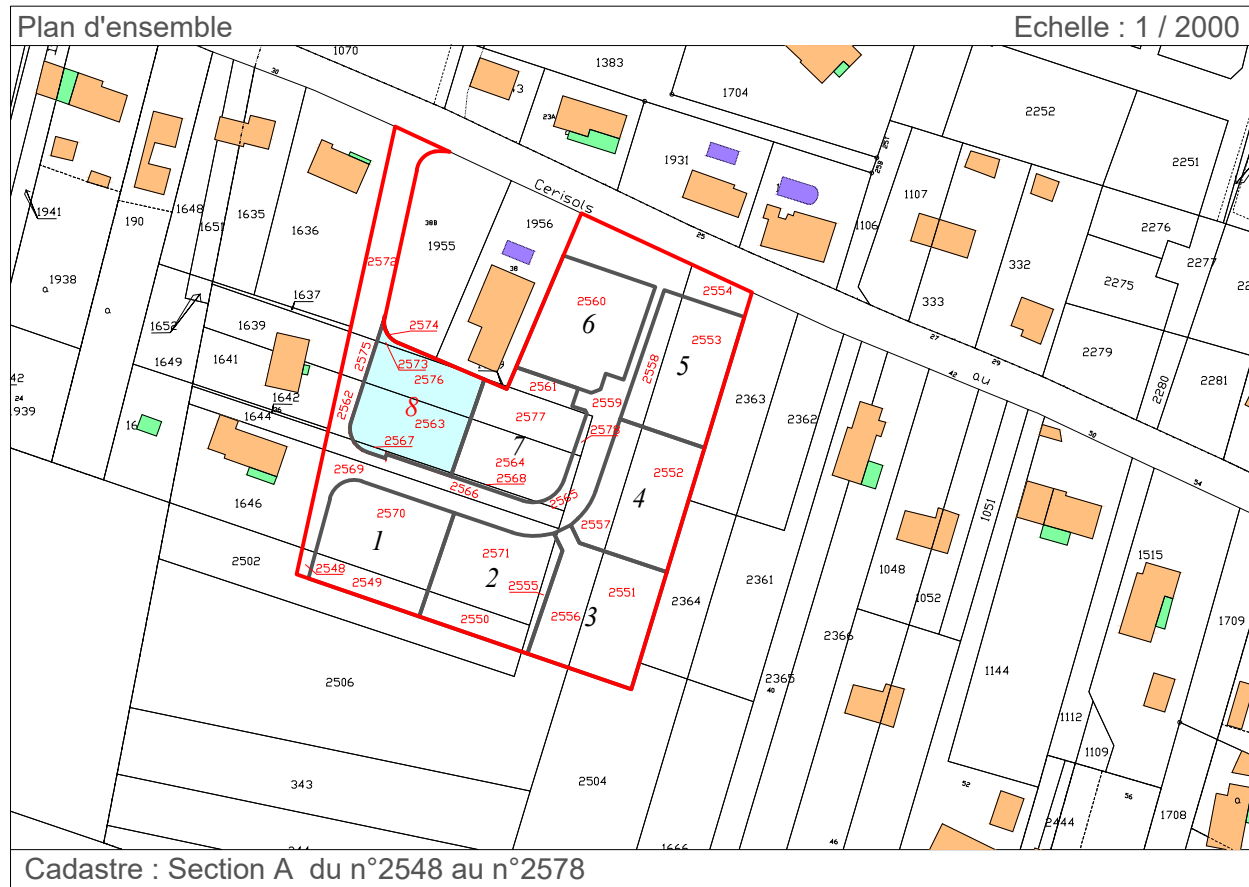
COMMUNE DU FAUGA

Lieu-dit : "Las Rendos"

# LOTISSEMENT LAS RENDOS

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE LOT 8

ECHELLE : 1/200



 **05 34 660 999**  
**ANGELOTTI** angelotti.fr  
GRUPE IMMOBILIER

Ind	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
A	12.12.23	BC	CB	

**géo**xitane  
**GEOMETRE EXPERT**  
BUREAU PRINCIPAL: 34 Rue Cornaille 31100 TOULOUSE  
 BUREAU SECONDAIRE: 1 Place de la liberté 65000 TARBES  
 PERMANENCE: 122quinter Avenue des Pyrénées 31600 MURET

N° de dossier M22.05.04  
 Tél : 05.34.63.95.49  
 toulouse@geoxitane.fr

  
**GEOMETRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE









Ce document est la propriété de Geoxitane et ne peut être reproduit sans son autorisation



LE GEOMETRE-EXPERT  
 ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
 Christine BEFRE - N° d'inscription : 5654  
**géo**xitane  
 GEOMETRE EXPERT  
 SELARL au capital de 75000€  
RCS TOULOUSE SIREN n°522 052 182 - TVA n°FR87 522 052 182  
 34 rue Cornaille 31100 TOULOUSE - Tél: 05.34.63.95.49

Superficie réelle = 872 m<sup>2</sup>  
 CADASTRE  
 Section A numéros 2563, 2567, 2573, 2576

**LEGENDE**

-  Coffret électrique
-  Regard de branchement EP
-  Regard de branchement AEP
-  Regard de branchement télécom
-  Borne OGE
-  Borne existante
-  Limite du lot
-  Rang d'aggllo

